OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Tichý slnečný 4 izbový byt na Markovej ulici



800 €/mesiac

+ enegie 330 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Marková 15*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*66.02 m^2*
Zastavaná plocha:	*66.02 m^2*
Podlahová plocha:	*66.02 m^2*
Skladová plocha:	*1.5 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*67.52 m^2*
Plocha loggie:	*3.6 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý, prakticky dispozične riešený 4-izbový byt na Markovej ulici v mestskej časti Bratislava – Petržalka, v obľúbenej lokalite s množstvom zelene, kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Byt s výmerou 66,02 m² sa nachádza na 5. poschodí z dvanástich v bytovom dome s dvoma novými výťahmi. K bytu prislúcha loggia s výmerou 3,6 m² a pivnica s výmerou 1,5 m².

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený, čo poskytuje budúcim nájomcom možnosť prispôsobiť si bývanie vlastným potrebám a preferenciám. Vďaka štyrom obytným miestnostiam predstavuje ideálne riešenie pre rodiny s deťmi, ako aj pre študentov hľadajúcich spoločné bývanie s dobrou dostupnosťou do jednotlivých častí Bratislavy.

Príjemným benefitom je možnosť bývania s domácim zvieratkom – psom menšieho vzrastu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O BYTE

Adresa: Markova 15, Bratislava – Petržalka

Počet izieb: 4

Výmera bytu: 66,02 m²

Loggia: 3,6 m²

Pivnica: 1,5 m²

Poschodie: 5/12

Čiastočne zariadený

Optický internet zahrnutý v cene energií

Domáce zviera – pes menšieho vzrastu povolený

BYTOVÝ DOM

Dva nové výťahy

Spoločná kočikáreň

Pivničné priestory

Príjemné prostredie s množstvom zelene v okolí bytového domu

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Markova ulica sa nachádza v etablovanej časti Petržalky, v lokalite Dvory, v blízkosti Zrkadlového hája a Chorvátskeho ramena. Lokalita ponúka komfort mestského bývania v kombinácii s množstvom zelene, možnosťami aktívneho oddychu a výbornou dostupnosťou služieb každodennej potreby.

V pešej dostupnosti alebo blízkom okolí sa nachádzajú:

Supermarkety Kaufland, Lidl a Terno

Základná škola Tupolevova

Materské školy na Iľjušinovej a Tupolevovej ulici

Detské ihriská, športoviská a skatepark

Petržalská plaváreň a fitness centrá

Zdravotnícke zariadenia a lekárne

Pošta, banky a ďalšie služby

Reštaurácie, kaviarne a obchodné prevádzky

Kostol Svätej rodiny

Miestny úrad mestskej časti Petržalka

V širšom okolí sa nachádzajú aj obchodné centrá Galéria Petržalka a Danubia.

Výrazným benefitom lokality je blízkosť Chorvátskeho ramena s obľúbenými cyklistickými a pešími trasami. Možnosti športového vyžitia a relaxu dopĺňajú jazerá Veľký a Malý Draždiak, okolité lesoparky a množstvo oddychových plôch.

Lokalita poskytuje príjemné podmienky na rodinný život, aktívny životný štýl, ako aj každodenné prechádzky so psom.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Veľkou výhodou bytu je výborné napojenie na mestskú hromadnú dopravu vrátane novej petržalskej električkovej trate.

V blízkosti bytového domu sa nachádzajú zastávky MHD Markova a Zrkadlový háj.

Električková linka č. 3 – priame spojenie s historickým centrom Bratislavy, Šafárikovým námestím, Račianskym mýtom a Račou.

Autobusová linka č. 68 – spojenie s Trnavským mýtom.

Autobusová linka č. 96 – spojenie s Ružinovom a nákupným centrom Avion.

Autobusová linka č. 99 – spojenie so železničnou stanicou Petržalka, Nemocnicou Antolská a ďalšími časťami Petržalky.

Nočné autobusové linky N80 a N99.

Vďaka električkovému spojeniu je lokalita atraktívna aj pre študentov vysokých škôl a ľudí pracujúcich v centre Bratislavy.

Výhodou je tiež dostupnosť železničnej stanice Bratislava – Petržalka s medzinárodným vlakovým spojením do Viedne a dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy, Panónsku cestu a diaľničný obchvat.

PODMIENKY PRENÁJMU

Byt je voľný od 1. 1. 2027.

Prenajíma sa čiastočne zariadený.

Optický internet je zahrnutý v cene energií.

Mesačná platba za energie €330.

Vhodný pre rodiny s deťmi aj študentov.

Pes menšieho vzrastu povolený.

Byt predstavuje atraktívnu kombináciu praktického bývania, kompletnej občianskej vybavenosti, dostupnosti centra mesta a príjemného prostredia s množstvom zelene.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám byt osobne predstavíme.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Osiris reality s.r.o. - Sandra***
Telefón : ***+421 904 862 785***
E-mail: ***sandra@osiris.sk***