OSIRIS
reality

**Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?**

*Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov*



# Slnečný 3-izbový veľmi dobré zrekonštruovaný byt v Lipt. Mikuláši - Palúdzka



**225 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Žilinský kraj* |
| *Okres:* | *Liptovský Mikuláš* |
| *Obec:* | *Liptovský Mikuláš* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Rok výstavby:* | *1990* |
| *Úžitková plocha:* | *62 $m^2$* | *Rok kolaudácie:* | *1993* |
| *Zastavaná plocha:* | *65.8 $m^2$* | *Poschodie:* | *5* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Celková plocha:* | *65.8 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Pivnica plocha:* | *1.8 $m^2$* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Voda:* | *áno* |
| *Loggia:* | *áno* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* | *Kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Popis nehnuteľnosti*

*Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt v obľúbenej časti Liptovského Mikuláša v Palúdzkej*

*Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu zo 6. poschodí a má celkovú výmeru 65,8 m², z toho samotný byt má 62 m² a loggia 2 m². Súčasťou bytu je aj pivničná kobka s výmerou 1,8 m².*

*Veľkou výhodou je, že sa byt predáva kompletne zariadený a vybavený tak, ako ho vidíte na*

*fotografiách. Výhodou je bezproblémové parkovanie pred bytovkou.*

*DISPOZÍCIA:*

*Byt je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť:*

*vstupná chodba*

*obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou*

*spálňa*

*izba*

*kúpeľňa*

*samostatné WC*

*loggia*

*Dominantou bytu je veľká obývacia izba s kuchynskou a jedálenskou časťou. Dve samostatné izby poskytujú dostatok súkromia pre rodičov aj deti, prípadne možnosť vytvorenia pracovne alebo hosťovskej izby. Zo spálne je priamy výstup na loggiu kde je veľmi krásny výhľad na hory.*

*BYtový dom bol postavený v 90. rokoch a kolaudovaný v roku 1993*

*Veľkou výhodou bytu sú vstavané veci na mieru ako kuchynská linka so spotrebičmi a tak isto skrine na mieru v chodbe*

*náklady na byt sú do 150E/ mesiac vrátanie správcovskej spoločnosti*

*BENEFITY:*

*Veľkým benefitom bytu je loggia. Z loggie a okien sa otvára pohľad na upravený areál projektu, ktorý pôsobí vzdušne a zelene. V okolí bytového domu sa nachádzajú trávnaté plochy, chodníky a množstvo zelene, čo vytvára príjemné prostredie na každodenné bývanie.*

*Projekt zároveň ponúka viaceré možnosti trávenia voľného času – v areáli sa nachádza detské ihrisko, bežecká dráha, posilňovacia zostava či exteriérové grilovisko.*

*LOKALITA – Byt sa nachádza v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádza škola, materská škola, potraviny a ďalšie služby potrebné pre pohodlné každodenné bývanie. Byt je vhodný pre rodinu, ale aj pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranné bývanie v dobrej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

*Prosím pozrieť si video a 3D virtuálnu obhliadku pred samotnou živou*

*KONTAKT:*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

*Telefón: 0903 422 237*
*E-mail: vladimir@osiris.sk*

*Teším sa na stretnutie pri osobnej obhliadke*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Vladimír Burčík RSc.***
*Telefón :* ***0903 422 237***
*E-mail:* ***vladimir@osiris.sk***