OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Klimatizovaný zariadený 1i byt s balkónom a parkovaním – Slnečnice



185 000 €

+ 25000,- € parkovanie v podzemnej garáži

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Zuzany Chalupovej 14A*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*24.65 m^2*
Zastavaná plocha:	*25 m^2*
Podlahová plocha:	*24.65 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*

Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*28.31 m^2*
Plocha balkóna:	*3.66 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj klimatizovaný zariadený 1-izbový byt s balkónom a parkovacím miestom, Zuzany Chalupovej ul. – Petržalka

Dispozícia bytu:

› izby: 1 – obytná a spacia časť
› plocha: 24.65 m² byt + 3.66 m² balkón
› kuchynský kút
› kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
› vstupná chodba
› 1x parkovacie miesto v podzemnej garáži č. 55
› poschodie: 4/6 výťah
› orientácia: východ
› klimatizácia

1x parkovacie miesto v podzemnej garáži za doplatok 25.000,- €

Dispizícia: podľa pôdorysu pri fotografiách

Zariadenie: kompletné zariadenie v cene:

Lokalita:

› výborná dostupnosť do centra Bratislavy
› rýchle napojenie na neďalekú diaľnicu a obchvat
› kompletná občianska vybavenosť v okolí
› pokojná lokalita v mestskej časti Petržalka

Investorská kalkulačka:
800,- €- príjem z dlhodobého prenájmu
- 120,- € energie
680,- € x 12 = 8.160,- € (ročné výnosové percento: 3,89 %)

Osiris reality s.r.o.
Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
0948 890 324
peter@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***