OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Prémiový komerčný priestor s výmerou 80 m² – Bratislava, Koliba, Na Varte 1B



1 600 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Na varte*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*80 m²*	*Celková plocha:*	*80 m²*
Zastavaná plocha:	*80 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM | Prémiový komerčný priestor s výmerou 80 m² – Bratislava, Koliba, Na Varte 1B

Ponúkame na prenájom atraktívny komerčný priestor s výmerou približne 80 m², situovaný na prízemí modernej polyfunkčnej novostavby na ulici Na Varte 1B v Bratislave, vo vyhľadávanej lokalite Koliba – Bratislava III, Nové Mesto.

Priestor predstavuje zaujímavú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú reprezentatívne zázemie pre svoje podnikanie v kvalitnom rezidenčnom prostredí s dobrou dostupnosťou a potenciálom stabilnej klientely.

Priestor a jeho vybavenie

Priestor sa prenajíma v nezariadenom stave, čo umožňuje budúcemu nájomcovi prispôsobiť si jeho interiér a dispozíciu podľa vlastných potrieb a charakteru prevádzky.

K dispozícii je:

úžitková plocha približne 80 m²,

klimatizácia,

dokončená kúpeľňa a samostatné WC,

predpríprava na kuchynskú linku,

praktická dispozícia s možnosťou rôzneho funkčného využitia,

moderná polyfunkčná novostavba.

Široké možnosti využitia

Vďaka svojej dispozícii, výmere a charakteru priestoru je vhodný na rôzne podnikateľské aktivity, napríklad:

administratívne a kancelárske priestory,

lekárska alebo stomatologická ambulancia,

centrum estetickej medicíny,

kozmetický alebo kadernícky salón,

nechtové štúdio či iné beauty služby,

masážne, rehabilitačné alebo fyzioterapeutické centrum,

poradenské, konzultačné či terapeutické služby,

obchodná alebo klientská prevádzka.

Pri zdravotníckom využití je potrebné zohľadniť príslušné technické, hygienické a legislatívne požiadavky.

Lokalita, ktorá má potenciál

Ulica Na Varte sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej lokalite Koliba, ktorá patrí medzi obľúbené adresy na bývanie v Bratislave.

Okolie charakterizuje moderná bytová výstavba, pokojnejšie prostredie a príjemná atmosféra. Vďaka koncentrácii rezidenčných nehnuteľností ponúka lokalita zaujímavý potenciál pre prevádzky orientované na služby, zdravie, krásu a každodenné potreby miestnych obyvateľov.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť MHD, blízkosť občianskej vybavenosti a jednoduché napojenie na centrum mesta.

Parkovanie

Pre nájomcu a jeho klientov je možnosť zabezpečiť parkovanie priamo pri objekte:

vonkajšie parkovacie státie: 100 €/mesiac/miesto (k dispozícii 5 miest),

garážové parkovacie státie: 150 €/mesiac/miesto.

Cena prenájmu

1 600 € / mesiac + energie

Parkovacie státia sa prenajímajú samostatne podľa výberu nájomcu.

Ak hľadáte kvalitný komerčný priestor v atraktívnej bratislavskej lokalite, ktorý si môžete prispôsobiť vlastnému podnikateľskému zámeru, táto ponuka môže byť ideálnou voľbou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Impresia real***
Telefón : ***+421 911 723 558***
E-mail: ***tomas@osiris.sk***