OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú garzónku v r.2026 v Lipt. Mikuláši v blízkosti nákupneho centra STOP SHOP



109 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Ulica:	*1882/4*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Úžitková plocha:	*23.9 m²*		
Stav:	*úplne prerobený*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Počet izieb:	*1*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ – KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÁ GARZÓNKA PRI STOP SHOP, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú a zariadenú garzónku v Liptovskom Mikuláši, ktorá sa nachádza v blízkosti nákupného centra STOP SHOP. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026 a je ideálnou voľbou na vlastné bývanie, ako štartovacie bývanie alebo investícia na dlhodobý či krátkodobý prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Úžitková plocha: 23,9 m²

Pivnica: 1,5 m²

Poschodie: 7./8. poschodie

Výťah: áno

Orientácia: juhovýchod

Mesačné náklady: 85 € správcovské poplatky + 15 € elektrina + 11 € optický internet

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA V ROKU 2026

Byt prešiel dôkladnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na kvalitu a praktické využitie priestoru.

Rekonštrukcia zahŕňala:

nové elektrické rozvody vrátane revíznej správy,

nové rozvody vody,

nové omietky – pôvodné omietky boli odstránené až na panel,

vyrovnanie podlahy v celom byte,

modernizáciu kúpeľne a ďalších častí interiéru.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt pozostáva z:

obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou a predsieňou s výmerou 20,71 m²,

kúpeľne so sprchovacím kútom a WC s výmerou 3,19 m²,

pivnice s výmerou 1,5 m².

Byt sa predáva zariadený a vybavený:

bezpečnostné vstupné dvere,

plastové okná,

vykurovanie radiátormi,

kuchynská linka,

indukčný sporák,

chladnička,

mikrovlnná rúra,

práčka,

nábytok.

Juhovýchodná orientácia zabezpečuje príjemné slnečné rána a dostatok denného svetla.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a modernizáciou:

zateplenie fasády (16 cm),

oprava a zateplenie strechy,

zateplenie pivničných priestorov,

nový výťah,

výmena okien v spoločných priestoroch,

vymaľovanie spoločných priestorov.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej strategická poloha v blízkosti nákupného centra STOP SHOP.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

nákupné centrum STOP SHOP,

vlaková a autobusová stanica,

potraviny, obchody a rôzne služby,

materské a základné školy.

Výhodou je aj rýchle napojenie na diaľnicu D1 a dobrá dostupnosť mestskej hromadnej dopravy.

Parkovanie je možné na vonkajších parkovacích miestach pred bytovým domom.

PREČO SI VYBRAŤ TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ?

kompletná rekonštrukcia v roku 2026,

predaj vrátane zariadenia,

nízke mesačné náklady,

výborná občianska vybavenosť,

dobrá dopravná dostupnosť,

vhodná aj ako investícia na prenájom.

KONTAKT:

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Telefón: 0903 422 237

E-mail: vladimir@osiris.sk

Teším sa na stretnutie pri osobnej obhliadke!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Burčík RSc.***
Telefón : ***0903 422 237***
E-mail: ***vladimir@osiris.sk***