OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnutelnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



VÝNIMOČNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV S KÚZELNOU ZÁHRADOU A ZIMNOU ZÁHRADOU | MALÝ RAJ – SLOVENSKÝ GROB



494 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Ulica:	*M. Galandu*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*586 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Dielňa:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Rok kolaudácie:*	*2018*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Celková plocha:*	*135 m^2*
Zastavaná plocha:	*135 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*120 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy ponúkajú priestor. Iné ponúkajú skutočný pocit domova.

Realitná kancelária ponúka na predaj krásny, samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom typu bungalov, situovaný v obľúbenej rezidenčnej lokalite Malý Raj na ulici M. Galandu v Slovenskom Grobe.

Tehlová novostavba skolaudovaná v roku 2018 zaujme predovšetkým premyslenou dispozíciou, príjemnou atmosférou interiéru a nádherne upraveným pozemkom, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, relax aj rodinné chvíle.

Dom je situovaný na pozemku s výmerou 586 m², pričom zastavaná plocha predstavuje 135 m² a úžitková plocha domu je 102 m². Výnimočným benefitom nehnuteľnosti je priestranná presklená zimná záhrada s priamym vstupom z obývacej izby, ktorá prirodzene prepája interiér s vonkajším prostredím a rozširuje možnosti využívania domu počas celého roka.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Rodinný dom je dispozične riešený veľmi prakticky, s dôrazom na komfort každodenného rodinného života. Štyri obytné izby poskytujú dostatok súkromia pre jednotlivých členov domácnosti, pričom denná časť domu vytvára príjemný priestor na spoločné stretávanie.

Veľkým benefitom je priame prepojenie obývacej izby so zimnou záhradou, ktorá ponúka ďalší priestor na relax a oddych.

K dispozícii je tiež pochôdzna povala, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

ZÁHRADA, KTORÁ MÁ SVOJE ČARO

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je krásne upravená záhrada s množstvom zelene a vytvoreným zázemím na oddych.

Pozemok ponúka:

- *vlastnú studňu,*
- *automatický zavlažovací systém,*
- *záhradný domček,*
- *samostatný skleník,*
- *okrasnú výsadbu a udržiavaný trávnik,*
- *dostatok priestoru na relax a rodinné aktivity.*

Celý exteriér pôsobí veľmi príjemne, upravene a poskytuje súkromie, ktoré je pri rodinnom bývaní mimoriadne cenné.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE A BENEFITY

- *tehlová novostavba, kolaudácia v roku 2018,*
- *teplovodné podlahové vykurovanie,*
- *plynový kotol,*
- *všetky inžinierske siete,*
- *pochôdzna povala využiteľná na uskladnenie,*
- *elektrická vstupná brána s diaľkovým ovládaním,*
- *parkovanie priamo na pozemku,*
- *presklená zimná záhrada.*

LOKALITA

Malý Raj v Slovenskom Grobe predstavuje obľúbenú lokalitu pre rodinné bývanie, ktorá spája pokojnejšie prostredie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy a Pezinka.

V obci je k dispozícii základná občianska vybavenosť vrátane škôl, materských škôl, obchodov a služieb. Lokalita ponúka príjemné prostredie na prechádzky, cyklistiku a trávenie voľného času.

Samozrejmosťou je aj dobré dopravné spojenie s Bratislavou a okolitými mestami.

CENA: 494 900 €

Ak hľadáte kvalitné rodinné bývanie s krásnou záhradou, praktickou dispozíciou a príjemným zázemím, táto nehnuteľnosť rozhodne stojí za vašu pozornosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Impresia real***
Telefón : ***+421 911 723 558***
E-mail: ***tomas@osiris.sk***