OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Prenájom 2-izb. bytu, Vajnorská–TOP lokalita, cena vrátane energii



820 €/mesiac
vrátane energii

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Viktora Tegelhofa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Úžitková plocha:	*50 m²*	*Poschodie:*	*3*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*50 m²*
Počet izieb:	*2*	*Plocha loggie:*	*2 m²*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt vo výbornej lokalite Bratislava – Nové Mesto.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

** Ulica: Vajnorská (zo strany Viktora Tégelhofa), Bratislava*

** Poschodie: 3/3, bez výťahu*

** orientácia na 2 sv. strany (nie na hlavnú ulicu)*

** Podlahová plocha: 50 m²*

** Internet: zahrnutý v cene nájmu*

** Vybavenie: kompletne zariadený nábytkom a vybavený spotrebičmi*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3 v tehlovom bytovom dome. Je orientovaný na dve svetové strany (do dvora a smer NTC). Byt je tichý, kompletne zariadený nábytkom a vybavený všetkými potrebnými spotrebičmi. Samostatná kuchyňa je vybavená plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, digestorom, samostatne stojacou chladničkou a práčkou. Súčasťou bytu je tiež zamurovaná lodžia.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, samostatná priestranná kuchyňa s jedálenským stolom, obývacia izba priechodná do samostatnej spálne, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

LOKALITA:

Vynikajúca lokalita v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, priamo oproti Národnému futbalovému štadiónu a v bezprostrednej blízkosti Národného tenisového centra (NTC) a parku Jama.

Park Jama a okolie ponúka množstvo možností na športové a voľnočasové aktivity. V blízkosti sa nachádza obchodné centrum POLUS a obchodné centrum CENTRÁL. Lokalita disponuje výbornou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou MHD.

***VOĽNÝ od 1. 1. 2027**, vhodný pre 1 osobu, alebo pár.*

CENA PRENÁJMU:

820 € / mesiac vrátane energií a internetu – pre 1 osobu.

850 € / mesiac vrátane energií a internetu – pre 2 osoby.

DEPOZIT: jeden mesačný nájom.

PROVÍZIA: 400€

KONTAKT: Mgr. Júlia Krajčírová

Tel.: +421 903 225 318






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Júlia Krajčírová***
Telefón : ***+421 903 225 318***
E-mail: ***julia@osiris.sk***