OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



SVETLÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V KOMORNEJ NOVOSTAVBE – LÍŠČIE ÚDOLIE, KARLOVA VES



249 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Líščie údolie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*54 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*54 m^2*	*Celková plocha:*	*57 m^2*
Podlahová plocha:	*54 m^2*	*Plocha balkóna:*	*3.5 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2-izbový byt s balkónom a francúzskym balkónom, situovaný vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Karlova Ves, na ulici Líščie údolie.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája príjemnú atmosféru menšieho bytového domu, dostatok prirodzeného svetla a výbornú lokalitu, táto ponuka si určite zaslúži vašu pozornosť.

Byt s podlahovou plochou 54 m² sa nachádza na 1. poschodí z 3 v kvalitnej novostavbe s mimoriadne komorným charakterom. Bytový dom disponuje iba piatimi bytovými jednotkami, čo prináša pokojnejšie bývanie, viac súkromia a príjemné susedské prostredie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

• 2-izbový byt
• podlahová plocha bytu: 54 m²
• balkón a francúzsky balkón
• 1. poschodie z 3
• orientácia na tri svetové strany
• kvalitná novostavba
• bytový dom s iba 5 bytmi
• vlastná kotolňa
• nízke mesačné prevádzkové náklady

BÝVANIE, KTORÉ MÁ SVOJU ATMOSFÉRU

Jednou z výrazných predností bytu je jeho orientácia na tri svetové strany, vďaka ktorej pôsobí interiér príjemne svetlo a vzdušne počas celého dňa.

Balkón a francúzsky balkón poskytujú ďalší priestor na oddych a umocňujú príjemný charakter bývania.

Veľkým benefitom je samotný bytový dom. Nejde o anonymný veľký bytový komplex, ale o kvalitnú novostavbu s iba piatimi bytovými jednotkami. Vlastná kotolňa zároveň prispieva k efektívnej prevádzke a nízkym mesačným nákladom.

VYHĽADÁVANÁ LOKALITA – LÍŠČIE ÚDOLIE

Karlova Ves patrí medzi obľúbené bratislavské mestské časti, ktoré ponúkajú ideálnu kombináciu mestského komfortu a blízkosti prírody.

V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:
• obchody, potraviny a služby
• materské a základné školy
• zastávky mestskej hromadnej dopravy
• zdravotné stredisko a lekárne
• možnosti športového vyžitia a prechádzok

Veľkým lákadlom je blízkosť Parku SNP a lesoparku Líščie údolie, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych, šport a trávenie voľného času v prírode.

ZAUJÍMAVÁ PRÍLEŽITOSŤ AJ PRE INVESTORA

Byt je možné nadobudnúť aj s existujúcim nájomníkom, čo môže predstavovať zaujímavú príležitosť pre kupujúceho, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom okamžitého prenájmu.

Kúpa s nájomníkom však nie je podmienkou predaja.

CENA: 249.900 €

V prípade záujmu možnosť dokúpiť garážové parkovacie miesto za 35.000 Eur

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám predstavíme všetky výhody tejto nehnuteľnosti a poskytneme bližšie informácie.

Byty v menších bytových domoch vo vyhľadávaných lokalitách sa na trhu objavujú len zriedka. Táto ponuka je preto zaujímavou voľbou nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Impresia real***
Telefón : ***+421 911 723 558***
E-mail: ***tomas@osiris.sk***