OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnutelnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Klimatizovaný, zariadený 2i byt v novostavbe v tichej lokalite Rovinka s vlastným parkovacím miestom



880 €/mesiac

650€ nájom, 50€ parkovacie miesto, 180€ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	1 Broskyňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	63.34 m^2	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	63.34 m^2
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	10 m^2
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 2i byt v novostavbe z r. 2023, v novovybudovanej tichej lokalite na začiatku Rovinky

Suma za prenájom je 880€, z toho je 650€ nájom, 50€ parkovacie miesto, 180€ energie.

Podmienky: minimálny prenájom 3 mesiace, depozit je vo výške mesačného prenájmu

byt je voľný od 01.12.2026

- počet izieb: obývačka spojená s kuchyňou a spálňa

- plocha: 53,34 m2 byt + 1.44 m2 pivnica + 10 m2 balkón
- novostavba: 2023
- tehlový bytový dom
- teplovodné podlahové kúrenie
- v lete je možné využiť podlahové chladenie
(pre predstavu ak je vonkajšia teplota 33 C, dokáže byt schladiť na teplotu 26 C)

- plastové okná s izolačným 3-sklom
- laminátová podlaha v izbách a chodbe
- dlažba v kúpeľni spojenej s WC
- poschodie: 2/3
- výťah
- elektrický vrátnik
- orientácia: Západ
- bezbariérový prístup
- novo vybudovaná tichá lokalita

Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom, vchod na čip, novostavba 2023.

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Parkovanie: 1x vyhradené parkovacie miesto na parkovisku

Lokalita: obec Rovinka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Samozrejmosťou sú materská škôlka, základná škola, viacero potravín, zastávka autobusu, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, veterinárna ambulancia, benzínové pumpy, automechanik, solárium, pizzerie, detské ihriská. V pešej blízkosti bytového domu sa nachádza hrádza, ktorú vyhľadáva množstvo ľudí z Bratislavy a okolia. Prechádzku pri hrádzi si môžete spestriť výhľadom na jazero. Výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka obchvatu D4R7. Podunajské Biskupice sú doslova na skok, kde si môžete nakúpiť čerstvé potraviny v potravinách Lidl. Obec disponuje nákupnou zónou City Park Rovinka s množstvom obchodov ako napríklad Billa, DM drogerie, Pet center, Pepco, lekáreň,1. Day, Bepon, Deichmann, pekáreň, čerpacia stanica Shell.

Energetický certifikát A1 bol vydaný pri kolaudácii bytového domu

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať

+421 948 890 324

peter@osiris.sk

Dávame vám kľúče k modernému bývaniu!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***