OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



RODINNÝ DOM S VEĽKORYSÝM POZEMKOM 1 455 m² – KOMJATICE



119 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Komjatice*
Ulica:	*Horná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*1455 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok výstavby:*	*1900*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*105 m²*
Šírka pozemku:	*22 m*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*65 m*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*105 m²*	*Plyn:*	*áno*
Podlahová plocha:	*100 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť s dostatkom priestoru, súkromia a potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv? Práve táto ponuka môže byť zaujímavou príležitosťou nielen na bývanie, ale aj na rekreačné využitie.

Realitná kancelária ponúka na predaj starší tehlový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Komjatice, okres Nové Zámky. Nehnuteľnosť je situovaná na krásnom, rovinatom a slnečnom pozemku s výmerou 1 455 m², ktorý poskytuje množstvo priestoru a široké možnosti budúceho využitia.

Samotný dom má úžitkovú plochu približne 100 m² a je v stave začatej čiastočnej rekonštrukcie. Predstavuje tak ideálnu príležitosť pre záujemcov, ktorí si chcú nehnuteľnosť postupne upraviť a

dokončiť podľa vlastného vkusu a potrieb.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Rodinný dom pozostáva z:

vstupnej predsiene,

dvoch samostatných nepriechodných izieb,

kuchyne,

kúpeľne s toaletou,

komory,

ďalšej samostatnej toalety, ktorú je potrebné dokončiť.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj pivnica. Vedľa domu sa nachádza prístrešok, letná kuchyňa a dielňa, ktoré rozširujú možnosti praktického využitia celého priestoru.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Tehlový rodinný dom z roku 1900 prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

výmenu pôvodných okien za plastové,

výmenu vstupných dverí,

výmenu niektorých interiérových dverí vrátane zárubní,

realizáciu novej podlahy v predsieni,

čiastočnú výmenu rozvodov.

Dom má sedlovú strechu so škridlovou krytinou. Je suchý a obývateľný, avšak vzhľadom na jeho vek a rozsah doterajších úprav je potrebné počítať s dokončením rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

POZEMOK A MOŽNOSTI VYUŽITIA

Jednou z najväčších predností tejto ponuky je bezpochyby samotný pozemok.

celková výmera: 1 455 m²,

šírka pozemku: približne 22 m,

dĺžka pozemku: približne 65 m,

rovinatý a slnečný terén.

Veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie krásnej záhrady, oddychovej zóny, pestovanie, hospodárenie či ďalšie voľnočasové aktivity.

Nový majiteľ ocení predovšetkým priestor a slobodu pri plánovaní budúceho využitia nehnuteľnosti.

INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

elektrina,

zemný plyn,

obecný vodovod,

dve studne na pozemku,

plynové vykurovanie prostredníctvom kotla,

ohrev vody zabezpečený bojlerom,

odpad riešený žumpou.

Mesačné náklady predstavujú približne 250 € pre štyri osoby.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

veľký rovinatý pozemok s výmerou 1 455 m²,

tehlový rodinný dom s čiastočne realizovanou rekonštrukciou,

možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv,

pivnica, letná kuchyňa, dielňa a prístrešok,

dve studne na pozemku,

pokojná lokalita s dostatkom súkromia,

asfaltová prístupová komunikácia,

bezproblémové parkovanie pred domom aj vo dvore.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve spoločnosti a podľa informácií majiteľa nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.

LOKALITA

Obec Komjatice patrí medzi väčšie a dobre vybavené obce okresu Nové Zámky. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, zdravotného strediska, lekární, obchodov a ďalších služieb.

Výhodou je aj dobrá dopravná dostupnosť a autobusové i vlakové spojenie.

Vzdialenosti od okolitých miest:

Nitra – približne 20 km,

Nové Zámky – približne 18 km,

Šurany – približne 10 km,

Poľný Kesov – približne 11 km,

Podhájska – približne 27 km.

Okolie ponúka možnosti oddychu a rekreácie vrátane obľúbeného štrkoviska v Komjaticiach či termálnych kúpalísk v blízkom okolí.

CENA A OBHLIADKA

Cena nehnuteľnosti: 119 900 €

Táto nehnuteľnosť osloví predovšetkým tých, ktorí hľadajú dom s charakterom, veľký pozemok a možnosť vytvoriť si vlastné miesto na bývanie či oddych.

Veľký pozemok, pokojné prostredie a priestor na realizáciu vlastných predstáv – to sú hlavné prednosti tejto ponuky.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám nehnuteľnosť predstavíme priamo na mieste.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Impresia real***
Telefón : ***+421 911 723 558***

E-mail: ***tomas@osiris.sk***