OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



MODERNÁ 5-IZBOVÁ NOVOSTAVBA S POZEMKOM 695 m² – RADAVA, LEN 3 KM OD PODHÁJSKEJ



189 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Radava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*A*
Plocha pozemku:	*695 m²*	*Typ budovy:*	*tehla*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Teritórium:	*Intravilán*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Šírka pozemku:	*12 m*	*Celková plocha:*	*125 m²*
Dĺžka pozemku:	*54 m*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*125 m²*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*100 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*125 m²*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predajná cena: 189 900 €

Možnosť odpočtu DPH.

Realitná kancelária ponúka na predaj modernú dvojpodlažnú novostavbu 5-izbového rodinného domu v obci Radava, okres Nové Zámky. Dom bol dokončený v roku 2026 a disponuje úžitkovou plochou 125 m². Nachádza sa na pozemku s výmerou 695 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie príjemného rodinného zázemia, oddychovej zóny či záhrady.

Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je jej moderné technické riešenie, praktická päťizbová dispozícia a možnosť dokončenia interiéru podľa vlastných predstáv.

Dom sa predáva v stave holodom, čo dáva budúcemu majiteľovi slobodu pri výbere materiálov, farebných prevedení a celkového štýlu interiéru.

DISPOZÍCIA

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE:

priestranná vstupná predsieň,

samostatná nepriechodná izba so šatníkom,

veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou,

kúpeľňa,

samostatná toaleta,

komora,

technická miestnosť.

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE:

tri samostatné nepriechodné izby,

priestranná kúpeľňa s toaletou.

Premyslené dispozičné riešenie ponúka dostatok priestoru aj pre viacčlennú rodinu. Výhodou je samostatná izba na prízemí, ktorú možno využiť ako pracovňu, hosťovskú izbu alebo plnohodnotnú spálňu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE A STAV NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom je postavený z tehly, je zateplený a dokončený v roku 2026. Predáva sa v stave holodom, pričom nový majiteľ si môže interiér prispôsobiť vlastným požiadavkám.

Technické vybavenie zahŕňa:

tehlovú konštrukciu,

zateplenie domu,

podlahové vykurovanie v celom dome,

tepelné čerpadlo,

prípravu na krb,

energetickú triedu A.

Moderné vykurovanie prostredníctvom tepelného čerpadla v kombinácii s podlahovým kúrením predstavuje komfortné a energeticky efektívne riešenie pre každodenné bývanie.

POZEMOK A EXTERIÉR

Celková výmera pozemku predstavuje 695 m², zastavaná plocha domu je 100 m².

Pozemok poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie záhrady, terasy, oddychovej zóny či priestoru na rodinné aktivity.

Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený asfaltovou komunikáciou. Parkovanie je možné pred domom aj priamo vo dvore.

INŽINIERSKE SIETE

elektrina,

obecný vodovod,

odpad riešený žumpou,

vykurovanie prostredníctvom tepelného čerpadla,

podlahové kúrenie v celom dome.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

moderná 5-izbová novostavba dokončená v roku 2026,

úžitková plocha 125 m²,

dve plnohodnotné nadzemné podlažia,

pozemok s výmerou 695 m²,

tehlová konštrukcia a zateplenie,

tepelné čerpadlo a podlahové vykurovanie,

energetická trieda A,

možnosť dokončenia interiéru podľa vlastných predstáv,

príprava na krb,

výborná poloha len približne 3 km od termálneho kúpaliska Podhájska,

možnosť využitia na rodinné bývanie aj rekreačné účely,

možnosť odpočtu DPH.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve spoločnosti a nie je zaťažená žiadnou ťarchou.

LOKALITA

Obec Radava sa nachádza v okrese Nové Zámky a ponúka príjemné prostredie pre pokojné celoročné bývanie. Jej veľkou výhodou je predovšetkým strategická poloha v blízkosti známeho termálneho kúpaliska Podhájska, ktoré je vzdialené približne 3 km.

Podhájska patrí medzi obľúbené rekreačné destinácie na Slovensku a počas roka láka množstvo návštevníkov vďaka termálnemu kúpalisku a wellness službám.

Práve táto poloha rozširuje možnosti využitia nehnuteľnosti aj z investičného hľadiska, napríklad na rekreačné ubytovanie či turistický prenájom.

Výhodou je aj dobrá dopravná dostupnosť autom a vlakovým spojením do okolitých miest a obcí.

CENA A OBHLIADKA

Cena nehnuteľnosti: 189 900 €

Moderná novostavba, praktická päťizbová dispozícia, úsporné technické riešenie a atraktívna poloha v blízkosti Podhájskej robia z tejto nehnuteľnosti zaujímavú príležitosť pre rodinné bývanie aj investičné využitie.

Možnosť odpočtu DPH.

Ak hľadáte moderný rodinný dom, ktorý si môžete dokončiť presne podľa vlastných predstáv, alebo zvažujete investíciu v blízkosti vyhľadávanej rekreačnej lokality, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám nehnuteľnosť predstavíme a poskytneme bližšie informácie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Impresia real***
Telefón : ***+421 911 723 558***
E-mail: ***tomas@osiris.sk***