



Rozsiahly multifunkčný areál s viacerými nehnuteľnosťami,
tenisovým kurtom a širokým potenciálom využitia v krásnom
prostredí Podpoľania na polosamote



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Cinobaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	17681 m ²	Špažza:	áno
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1300 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	3385 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	1300 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	12	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozsiahly multifunkčný areál s viacerými samostatnými
budovami, situovaný v krásnom prírodnom prostredí na odľahlom mieste - polosamote, v
katastrálnom území Poltár, Cinobaňa - časť Žihlava.. Nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia na
súkromné bývanie, rekreáciu, ubytovacie služby či podnikateľské aktivity.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Celková výmera pozemku: 17 681 m²
- Celková zastavaná plocha: 3 385 m²
- Obytná plocha budov spolu: 1 300 m²
- Vlastné zdroje pitnej vody a elektrické prípojky zvlášť pre každú nehnuteľnosť
- Vykurovanie: dve tepelné čerpadlá typu vzduch/voda
- Záložný zdroj elektrickej energie: dieselový motorgenerátor 30kW
- Vlastná príjazdová cesta, kruhový objazd s parkoviskom, oplatenie a elektricky ovládané brány
- Ovocný sad je vysadený muchovníkmi, višňami, čučoriedkami ako aj možnosťou pestovania zeleniny vo vlastnej záhrade
- Samostatná betónová pivnica na skladovanie ovocia a zeleniny
- Vlastný oplatený tenisový kurt

STAVBY V AREÁLI:

1. Rodinný dom č.1 (v minulosti ubytovacie zariadenie s gastroprevádzkou) - 944 m² obytnej plochy

V podkroví je sedem ubytovacích jednotiek, každá s vlastnou kúpeľňou a toaletou, dve aj s kuchynkou. Súčasťou je spoločenská miestnosť s rozlohou približne 160 m², barom, WC a krásnym výhľadom.

Na prízemí je veľký priestor jedálne, toalety, skladovacie priestory, ako aj profesionálna kuchyňa s odsávaním, nerezovým zariadením, konvektomatom a separátnou umývarkou riadu, priestory pre upratovanie a práčovňa.

Priestor môže byť použitý aj ako penzión s reštauráciou.

2. Rodinný dom č.2 - 282 m²

V objete sa nachádza:

- Vstupná hala s komorou
- Obývacía izba s výstupom na terasu a kuchyňa so špajzou
- Tri izby - jedna na prízemí a dve na poschodí
- Dve kúpeľne s WC
- Suterén využívaný ako sklad a domáce fitness

3. Samostatný apartmán - 70 m²

Samostatný objekt vhodný na ubytovanie hostí alebo súkromné bývanie, obsahuje veľkú obývaciu izbu s kuchynkou a samostatnou kúpeľňou s WC.

4. Dvojgaráž - 60 m²

Samostatná garáž s parkovaním pre dve vozidlá a elektrickou garážovou bránou.

5. Hospodárska a pracovná dielňa - 150 m²

Veľký priestor s dvomi garážovými bránami vhodný na dielenskú činnosť, skladovanie, umiestnenie strojov alebo technické zázemie.

6. Ďalšie objekty

Drevená vonkajšia dvojgaráž, 2 záhradné domčeky, grilovací domček s kamenným grilom, letný drevený oddychový prístrešok v sade, kamenná rotunda so studňou a ďalšie skladovacie či technické priestory.

7. Tenisový kurt - povrch umelá tráva, kurt je oplatený

LOKALITA A MOŽNOSTI VYUŽITIA:

Areál sa nachádza v prírodnom nezastavanom prostredí na samote v regióne Podpoľanie. Vďaka novej kombinácii na oddych, šport, rekreáciu alebo

podnikateľskú činnosť, tento areál ponúka potenciál na ubytovacie a rekreačné služby, súkromné či viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania napríklad aj v oblasti ovocinárstva s existujúcou 5 ročnou výsadbou ovocných stromov a drevín.

Môže byť zaujímavou príležitosťou pre investorov, podnikateľov v cestovnom ruchu, záujemcov o rekreačné zariadenie, viacgeneračné bývanie alebo pre tých, ktorí hľadajú rozsiahlu nehnuteľnosť spájajúcu bývanie, prácu, šport a podnikanie na jednom mieste.

CENA na vyžiadanie v RK

KONTAKT: +421 903 225 318

Mgr. Júlia Krajčírová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Júlia Krajčírová
+421 903 225 318
julia@osiris.sk

