



Klimatizovaný 2-izbový byt so záhradou 87 m², terasou a parkovaním – Ružinov



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na piesku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	62.74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	62.27 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhovýchod
Sklad:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Voda:	áno
Rok výstavby:	2016	Elektrika:	áno
Pozícia:	Prízemie	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt s výmerou 62,27 m² a vlastnou záhradou s výmerou 87 m² na ulici Na piesku 17A v Bratislave – Ružinove.

Byt sa nachádza na úrovni záhrady v menšom bytovom dome a ponúka priame prepojenie obývacej izby s drevenou terasou a záhradou. Spolu s bytom sa predáva aj parkovacie miesto.

Drevená terasa s posedením, zeleň a oplotená záhrada vytvárajú príjemné miesto na rannú kávu, oddych po práci aj stretnutia s priateľmi. Zaujímavá voľba pre tých, ktorí chcú bývať v meste a zároveň mať vlastný vonkajší priestor.

*výmera bytu: 62,27 m² bez záhrady,
výmera pozemku záhrady: 87 m²,
počet izieb: 2,
orientácia: juhovýchod a juhozápad,*

*drevená terasa s priamym vstupom z obývacej izby,
parkovacie miesto predávané spolu s bytom,
kúpeľňa s vaňou a samostatné WC,
osobné vlastníctvo.*

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň s úložným priestorom nadväzuje na chodbu, z ktorej sú prístupné jednotlivé miestnosti. Dennú časť tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou. Jej dispozícia umožňuje vytvoriť oddychovú aj pracovnú zónu. Veľké presklenie prepája interiér s drevenou terasou a záhradou.

Samostatná spálňa ponúka veľkú vstavanú skriňu so zrkadlovými posuvnými dverami. Kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom, pričom práčka so sušičkou sú umiestnené nad sebou. Toaleta je samostatná.

Spálňa a terasa sú orientované na juhovýchod. Obývacia izba s kuchyňou má presvetlenie z juhovýchodnej aj juhozápadnej strany.

INTERIÉR A ZÁHRADA:

Interiér kombinuje podlahy v dekore dreva, svetlé steny a kuchynskú linku v neutrálnych odtieňoch. Praktické úložné priestory sa nachádzajú v predsieni aj spálni.

Hlavnou prednosťou bytu je vlastná záhrada, ktorá rozširuje možnosti bývania počas teplejších mesiacov. Drevená terasa poskytuje priestor na vonkajšie stolovanie či posedenie. Zeleň a clona na oplotení pomáhajú vytvárať súkromie, bočná časť záhrady je orientovaná na juhozápad. Praktickým doplnkom je záhradný domček na uloženie náradia a sezónnych potrieb.

PARKOVANIE:

Spolu s bytom a záhradou sa predáva parkovacie miesto č. 8.

LOKALITA:

Ulica Na piesku sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Ružinov, v okolí ulíc Mlynské luhy a Strojnícka. V okolí sú zastávky MHD Pod gaštanmi a Astronomická, kaviareň aj detské ihrisko.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú bývanie s oddelenou spálňou, vlastným

parkovaním a záhradou prístupnou priamo z dennej časti.

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

