



NA PREDAJ – DREVENICA V KRIVEJ NA ORAVE, BÝVALÁ REŠTAURÁCIA MLYN



122 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Krivá
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	527 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Sever
Úžitková plocha:	300 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ – DREVENICA V KRIVEJ NA ORAVE, BÝVALÁ REŠTAURÁCIA MLYN

Ponúkame na predaj drevenicu v obci Krivá na Orave, situovanú priamo pri hlavnej ceste. Objekt, v ktorom sa nachádzala reštaurácia Mlyn, zaujme svojím tradičným dreveným charakterom a ponúka zaujímavé možnosti ďalšieho využitia.

Dispozičné riešenie:

Prízemie:

vstupná hala s priestorom na sedenie a barom,

kuchyňa s prístupom z haly.

Poschodie:

dve samostatné miestnosti,

samostatne oddelené WC,

sklad,

technická miestnosť,

kancelária.

Na objekte bola vymenená strešná krytina za plastový šindel v roku 2012.

Široké možnosti využitia:

Velkou výhodou nehnuteľnosti je jej variabilita a potenciál na prispôsobenie podľa potrieb nového majiteľa. Ponúka sa viacero možností využitia, napríklad:

Gastro prevádzka – obnovenie reštaurácie, zriadenie bistra, kaviarne alebo iného gastronomického konceptu.

Pekáreň či remeselná výroba – možnosť vytvorenia pekárne alebo prevádzky zameranej na výrobu a predaj čerstvých pekárenských výrobkov, podľa technických a hygienických požiadaviek.

Krátkodobé ubytovanie – možnosť prestavby na útulné ubytovanie pre turistov, návštevníkov Oravy alebo cestujúcich.

Vlastný podnikateľský projekt – priestor na realizáciu individuálneho zámeru podľa predstáv budúceho majiteľa.

Poloha, ktorá ponúka príležitosti

Objekt sa nachádza priamo pri hlavnej ceste v obci Krivá, čo prináša dobrú viditeľnosť a jednoduchú dostupnosť. Tradičný vzhľad drevenice zároveň vytvára príležitosť vybudovať prevádzku s osobitou atmosférou.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s charakterom a potenciálom na podnikanie alebo prestavbu podľa vlastných predstáv, táto drevenica môže byť zaujímavou investičnou príležitosťou.

Viac informácií o nehnuteľnosti, cene a podmienkach predaja na vyžiadanie ...

Tel.č: 0949 272 981

Jakub Prílepok



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jakub Prílepok
+421 949 272 981
jakub@osiris.sk

