



Klimatizovaný, 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii z r. 2026, Karlova Ves



319 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Pribišova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	86 m ²
Úžitková plocha:	86 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Zastavaná plocha:	86 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 86 m² na Pribišovej ulici v Bratislave – Karlovej Vsi.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a ponúka komfortné rodinné bývanie s dostatkom priestoru pre viacčlennú rodinu, prípadne možnosť využitia jednej z izieb ako pracovne alebo hosťovskej izby.

Stav a vybavenie:

Na fotografiách je prezentovaný aktuálny stav nehnuteľnosti 4x samostatná spálňa, 1x obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou, kúpeľňa so sprchou a WC, samostatné WC.

Byt sa predáva v štandarde s kuchynskou linkou, 3x klimatizácia.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026 a ponúka moderný, svetlý a čistý interiér. Pri rekonštrukcii boli obnovené obytné priestory, podlahy, steny, kúpeľňa a ďalšie prvky interiéru.

Mesačné náklady:

správca 260,- € / mesačne - 4 osoby

elektrina 60,- € / mesačne

optický internet

Lokalita:

Pribišova ulica sa nachádza v oblúbenej časti Karlovej Vsi. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť. V okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, zastávky MHD aj množstvo zelene a možností na šport a oddych. Karlova Ves zároveň poskytuje rýchle spojenie do centra Bratislavy a patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

