OSIRIS
reality

**Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?**

*Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov*



# Na predaj kompletne zariadený 2-izbový apartmán priamo pri zjazdovke – Demänovská dolina



**285 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Žilinský kraj* |
| *Okres:* | *Liptovský Mikuláš* |
| *Obec:* | *Demänovská Dolina* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *42 $m^2$* | *Internet:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *49.73 $m^2$* | *Káblová TV:* | *áno* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj kompletne zariadený 2-izbový apartmán č. 5 v atraktívnej lokalite Demänovskej doliny, v bezprostrednej blízkosti zjazdovky.*

*Apartmán s výmerou 42 m² + 5 m² balkón sa nachádza na 2. poschodí z 2 a pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou so vstupom na balkón a samostatnej spálne.*

*Hlavné výhody:*

*42 m² + 5 m² balkón*

*kompletne zariadený – predáva sa podľa fotografií*

*kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*

*plastové okná s izolačným dvojsklom*

*kúpeľňa s WC*

*ústredné kúrenie s meračom tepla*

*1 vlastné parkovacie státie v cene*

*orientácia severovýchod*

*kolaudácia 2010*

*bez výťahu*

*Výborná investičná príležitosť – atraktívna lokalita s celoročným využitím, vhodná na vlastnú rekreáciu aj prenájom.*

*Demänovská dolina ponúka množstvo možností na šport a oddych počas celého roka. V blízkosti sa nachádzajú lyžiarske zjazdovky, turistické a cyklistické trasy, termálne kúpaliská a aquaparky Tatralandia a Bešeňová.*

*Cena: dohodou, bez DPH. Vyhodou je kúpiť 2 apartmány v objekte ponuka je limitovaná*
*Apartmán je vo vlastníctve s.r.o.*

*Parkovacie státie je zahrnuté v cene.*

*Energetický certifikát aktuálne nie je k dispozícii.*

*Kontakt:*
*Vladimír*
*0903 422 237*
*vladimir@osiris.sk*












## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Vladimír Burčík RSc.***
*Telefón :* ***0903 422 237***
*E-mail:* ***vladimir@osiris.sk***