OSIRIS reality

Chcete svoju nehnutelnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Kompletne zariadený 1 izbový byt so spacím kútom, pivnica, tichá lokalita priamo pri vinohradoch, Jurská ulica, Bratislava - Nové Mesto



180 000 €

Možnosť zakúpenia vonkajšieho parkovacieho miesta za doplatok 20 000€.

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Jurská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*35.39 m^2*
Podlahová plocha:	*35.39 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2015*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*35.39 m^2*
Pivnica plocha:	*1.86 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*20000 €*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*20000 €*
Orientácia:	*Juh, Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný, svetlý a kompletne zariadený 1-izbový byt so spacím kútom na Jurskej ulici v Bratislave – Novom Meste

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

1-izbový byt so spacím kútom

celková výmera 35,39 m²

z toho pivničná kobka 1,86 m²

podlahová plocha bytu 33,53 m²

1. podlažie / 7

bez balkóna

kolaudácia 2015

orientácia: východ – obývacia izba s kuchyňou, juh – spací kút

rohový byt

veľmi tichá poloha

kompletne zariadený

kuchynská linka na mieru so spotrebičmi

nábytok na mieru

Obhliadka bytu možná od 01.12.2026

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

✓ praktická dispozícia 1-izbového bytu so spacím kútom
✓ kompletne zariadený – stačí sa nasťahovať
✓ kvalitný nábytok a kuchynská linka na mieru
✓ svetlý byt s južnou a východnou orientáciou
✓ veľmi tichá rohová poloha
✓ minimum priamych susedov
✓ pivničná kobka 1,86 m² v cene bytu
✓ možnosť dokúpenia parkovacieho miesta - 20.000,-€ (nie je podmienkou kúpy)
✓ nízke a transparentné mesačné náklady
✓ atraktívna lokalita Bratislava – Nové Mesto
✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

***Bytový dom**: bytový dom skolaudovaný v roku 2015, 1x výťah, vchod na čip, solárne panely na streche.*

***Dispozícia:** Byt má veľmi prakticky riešenú dispozíciu.*

Dennú časť tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou, orientovaná na východ, vďaka čomu je interiér príjemne presvetlený. Kuchynská linka je vyhotovená na mieru a vybavená spotrebičmi vrátane vstavanej chladničky.

Obývacia časť je zariadená pohodlnou sedačkou, TV, skrinkami s praktickými úložnými priestormi. Výrazným benefitom je množstvo nábytku vyrobeného na mieru, ktorý maximálne využíva dostupný priestor a zároveň vytvára čistý a jednotný vzhľad interiéru.

Nočná časť bytu je orientovaná na juh a tvorí ju samostatne vyčlenený spací kút, ktorý poskytuje dostatok priestoru na komfortné každodenné bývanie bez potreby kompromisu v podobe klasickej garsónky.

***Vybavenie:** Byt sa predáva kompletne zariadený podľa fotografií, vrátane nábytku na mieru, kuchynskej linky a spotrebičov, takže je vhodný nielen na okamžité nasťahovanie, ale aj ako hotová investičná nehnuteľnosť na prenájom.*

***Lokalita:** Jurská ulica patrí medzi lokality, ktoré ponúkajú zaujímavú kombináciu pokojného bývania, zelene a dobrej dostupnosti do centra Bratislavy. Nachádza sa v Novom Meste v blízkosti vinohradov a úpätia Malých Karpát, pričom zároveň zostáva veľmi dobre dostupná mestskou hromadnou dopravou.*

Veľkou výhodou je pešia dostupnosť električkovej dopravy, autobusov a železničnej stanice Bratislava-Vinohrady, čo umožňuje pohodlné spojenie do centra aj ďalších častí Bratislavy.

Okolie ponúka možnosti na každodenné nákupy, služby, šport aj trávenie voľného času. Zároveň ide o časť Nového Mesta, ktorá sa postupne rozvíja – v širšom okolí vznikajú nové pracovné, kultúrne a technologické projekty, napríklad v súvislosti s Novou Cvernovkou či kampusom Innovatrics.

Jurská tak ponúka presne to, čo je pri mestskom bývaní čoraz žiadanejšie – pokojné prostredie a zeleň, pričom centrum mesta máte stále pohodlne na dosah.

Mesačné náklady predstavujú:

správca: 100,-€

elektrina: 26,-€

internet + TV SWAN: 24,67,-€.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

OSIRIS reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:
0948 776 660
lucia@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Osiris reality s.r.o. - Lucia Mangerová***
Telefón : ***+421 948 776 660***
E-mail: ***lucia@osiris.sk***