



Kompletne zariadený 1 izbový byt so spacím kútom, pivnica, tichá lokalita pri vinohradoch, Jurská ulica, Bratislava - Nové Mesto



180 000 €

*Možnosť zakúpenia vonkajšieho
parkovacieho miesta za doplatok 20
000€.*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Jurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	35.39 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	35.39 m ²	Celková plocha:	35.39 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.86 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Cena vonkajších parkovacích miest:	20000 €
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	20000 €
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juh, Východ
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Internet:	áno

Ponúkame na predaj príjemný, svetlý a kompletne zariadený 1-izbový byt so spacím kútom na Jurskej ulici v Bratislave - Novom Meste

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

1-izbový byt so spacím kútom

celková výmera 35,39 m²

z toho pivničná kobka 1,86 m²

podlahová plocha bytu 33,53 m²

1. podlažie / 7

bez balkóna

kolaudácia 2015

orientácia: východ – obývacia izba s kuchyňou, juh – spací kút

rohový byt

veľmi tichá poloha

kompletne zariadený

kuchynská linka na mieru so spotrebičmi

nábytok na mieru

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- ✓ praktická dispozícia 1-izbového bytu so spacím kútom
- ✓ kompletne zariadený – stačí sa nasťahovať
- ✓ kvalitný nábytok a kuchynská linka na mieru
- ✓ svetlý byt s južnou a východnou orientáciou
- ✓ veľmi tichá rohová poloha
- ✓ minimum priamych susedov
- ✓ pivničná kobka 1,86 m² v cene bytu
- ✓ možnosť dokúpenia parkovacieho miesta - 20.000,-€ (nie je podmienkou kúpy)
- ✓ nízke a transparentné mesačné náklady
- ✓ atraktívna lokalita Bratislava – Nové Mesto
- ✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

Bytový dom: bytový dom skolaudovaný v roku 2015, 1x výťah, vchod na čip, solárne panely na streche.

Dispozícia: Byt má veľmi prakticky riešenú dispozíciu.

Dennú časť tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou, orientovaná na východ, vďaka čomu je interiér príjemne presvetlený. Kuchynská linka je vyhotovená na mieru a vybavená spotrebičmi vrátane vstavanej chladničky.

Obývacia časť je zariadená pohodlnou sedačkou, TV, skrinkami s praktickými úložnými priestormi. Výrazným benefitom je množstvo nábytku vyrobeného na mieru, ktorý maximálne využíva dostupný priestor a zároveň vytvára čistý a jednotný vzhľad interiéru.

Nočná časť bytu je orientovaná na juh a tvorí ju samostatne vyčlenený spací kút, ktorý poskytuje dostatok priestoru na komfortné každodenné bývanie bez potreby kompromisu v podobe klasickej garsónky.

Vybavenie: Byt sa predáva kompletne zariadený podľa fotografií, vrátane nábytku na mieru, kuchynskej linky a spotrebičov, takže je vhodný nielen na okamžité nasťahovanie, ale aj ako hotová investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Lokalita: Jurská ulica patrí medzi lokality, ktoré ponúkajú zaujímavú kombináciu pokojného bývania, zelene a dobrej dostupnosti do centra Bratislavy. Nachádza sa v Novom Meste v blízkosti vinogradov a úpätia Malých Karpát, pričom zároveň zostáva veľmi dobre dostupná mestskou hromadnou dopravou.

Veľkou výhodou je pešia dostupnosť električkovej dopravy, autobusov a železničnej stanice Bratislava-Vinohrady, čo umožňuje pohodlné spojenie do centra aj ďalších častí Bratislavy.

Okolie ponúka možnosti na každodenné nákupy, služby, šport aj trávenie voľného času. Zároveň ide o časť Nového Mesta, ktorá sa postupne rozvíja – v širšom okolí vznikajú nové pracovné, kultúrne a technologické projekty, napríklad v súvislosti s Novou Cvernovkou či kampusom Innovatrics.

Jurská tak ponúka presne to, čo je pri mestskom bývaní čoraz žiadanejšie – pokojné prostredie a zeleň, pričom centrum mesta máte stále pohodlne na dosah.

Mesačné náklady predstavujú:

správca: 100,-€

elektrina: 26,-€

internet + TV SWAN: 24,67,-€.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

OSIRIS reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660

lucia@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

***Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová***

Telefón :

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

