OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, obec Horná Štubňa



159 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Horná Štubňa 325*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*359 m^2*
Plocha pozemku:	*520 m^2*
Úžitková plocha:	*152 m^2*
Zastavaná plocha:	*161 m^2*
Podlahová plocha:	*152 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*

Balkón:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Celková plocha:	*161 m^2*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v obci Horná Štubňa v blízkosti kúpeľného mesta Turčianske Teplice

Lokalita: *Horná Štubňa*
Celková plocha pozemku: *520 m², z toho* ***záhrada*** *359 m² (ideálna veľkosť na relax, altánok)*
Stav: *rekonštrukcia z roku 2016, plastové okná, drevené obloženie juhozápadnej steny, rekonštrukcia kúpeľne a izieb,*

- zateplenie strechy a zateplenie severovýchodnej steny do záhrady, zobytnenie ďalšej izby - r. 2026

- dom je napojený na kanalizáciu, obecný vodovod a elektrinu, vykurovanie zabezpečuje elektrický kotol Protherm, ohrev vody el. bojler v kúpeľni

Dom má veľmi praktickú dispozíciu, no jeho najväčším benefitom je možnosť rozšírenia obytnej plochy. K spálni je priamo pripojená technická miestnosť (kotolňa), ktorá má momentálne samostatný vstup z vonku.

Prepojením týchto dvoch priestorov získate jedinečnú príležitosť vytvoriť dalšiu plnohodnotnú izbu s výhľadom na záhradu(detskú izbu, hosťovskú alebo domácu pracovňu) alebo priestrannú spálňu so šatníkom.

Inšpirujte sa v galérii fotiek, kde nájdete 3D vizualizácie, ako sa dá tento priestor a celý interiér pretvoriť na moderné, bývanie!

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- Rekonštrukcia z r. 2016 a z r. 2026 – dom je udržiavaný, suchý a ponúka bezproblémový základ bez nutnosti riešiť od základu hrubú stavbu.

- Slnečný a upravený pozemok – pozemok s rozlohou 520 m² poskytuje dostatok súkromia na grilovanie, oddych a bezpečný priestor pre deti či domáce zvieratá.

- Skvelá investičná príležitosť – ideálna nehnuteľnosť pre niekoho, kto chce bývať vo vlastnom dome so záhradou za cenu jednoizbového bytu v meste a dokončiť si interiér presne podľa svojho vkusu.

- Pokojná lokalita – Horná Štubňa je obklopená krásnou prírodou, ideálnou na turistiku a oddych, pričom ponúka dobrú občiansku vybavenosť.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
0948 890 324
peter@osiris.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***