



Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, obec Horná Štubňa



159 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Horná Štubňa 325
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	359 m ²	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	520 m ²	Rok poslednej	2026
Úžitková plocha:	152 m ²	rekonštrukcie:	
Zastavaná plocha:	161 m ²	Celková plocha:	161 m ²
Podlahová plocha:	152 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v obci Horná Štubňa v blízkosti kúpeľného mesta Turčianske Teplice

Lokalita: Horná Štubňa

Celková plocha pozemku: 520 m², z toho **záhrada** 359 m² (ideálna veľkosť na relax, altánok)

Stav: rekonštrukcia z roku 2016, plastové okná, drevené obloženie juhozápadnej steny, rekonštrukcia kúpeľne a izieb,

- zateplenie strechy a zateplenie severovýchodnej steny do záhrady, zobytnenie ďalšej izby - r. 2026

- dom je napojený na kanalizáciu, obecný vodovod a elektrinu, vykurovanie zabezpečuje elektrický kotol Protherm, ohrev vody el. bojler v kúpeľni

Dom má veľmi praktickú dispozíciu, no jeho najväčším benefitom je možnosť rozšírenia obytnej plochy. K spálni je priamo pripojená technická miestnosť (kotelňa), ktorá má momentálne samostatný vstup z vonku.

Prepojením týchto dvoch priestorov získate jedinečnú príležitosť vytvoriť ďalšiu plnohodnotnú izbu s výhľadom na záhradu(detskú izbu, hosťovskú alebo domácu pracovňu) alebo priestrannú spálňu so šatníkom.

Inšpirujte sa v galérii fotiek, kde nájdete 3D vizualizácie, ako sa dá tento priestor a celý interiér pretvoriť na moderné, bývanie!

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- Rekonštrukcia z r. 2016 a z r. 2026 – dom je udržiavaný, suchý a ponúka bezproblémový základ bez nutnosti riešiť od základu hrubú stavbu.

- Slnčný a upravený pozemok – pozemok s rozlohou 520 m² poskytuje dostatok súkromia na grilovanie, oddych a bezpečný priestor pre deti či domáce zvieratá.

- Skvelá investičná príležitosť – ideálna nehnuteľnosť pre niekoho, kto chce bývať vo vlastnom dome so záhradou za cenu jednoizbového bytu v meste a dokončiť si interiér presne podľa svojho vkusu.

- Pokojná lokalita – Horná Štubňa je obklopená krásnou prírodou, ideálnou na turistiku a oddych, pričom ponúka dobrú občiansku vybavenosť.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

