



Moderný, klimatizovaný 3-izbový byt s loggiou v projekte Bory



314 000 €

+ parkovanie v garáži 25.000,- €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Zdenky Schelingovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	71.46 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	76.46 m ²	Celková plocha:	77.9 m ²
Podlahová plocha:	71.46 m ²	Plocha loggie:	6.44 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhovýchod
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2021		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt s loggiou v obľúbenej lokalite Bory, na adrese Zdenky Schelingovej

Byt sa nachádza v modernom rezidenčnom projekte, ktorý ponúka komfortné bývanie s výbornou

dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a príjemným okolím.

Vďaka praktickej dispozícii, loggie a možnosti parkovania je byt vhodný pre pár, rodinu alebo nájomcov, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy.

Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt s loggiou

Lokalita: Bory

Adresa: ul. Zdenky Schelingovej

Úžitková plocha bytu: 71.46 m²

Loggia: 7 m²

Pivnica: 5 m²

Orientácia: juhovýchod

Stav: kompletne zariadený

Parkovanie: 1x parkovacie miesto v podzemnej garáži - nie je podmienkou kúpy - doplatok 25.000,- €

Dispozícia a vybavenie:

Byt pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a loggie, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC, vstupnej chodby a samostatnej práčovne.

Byt sa kompletne zariadený, pripravený na nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Juhovýchodná orientácia zabezpečuje príjemné denné svetlo najmä počas dopoludnia.

Vybavenie a benefity:

- moderný 3-izbový byt v projekte Bory
- výmera bytu 71.46 m² + loggia 6.44 m² + pivničná kobka 5 m²
- kompletne zariadený interiér
- loggia vhodný na oddych
- juhovýchodná orientácia
- podzemné garážové státie - nie je podmienkou kúpy - doplatok 25.000,- €
- pokojná a vyhľadávaná lokalita
- výborná občianska vybavenosť v okolí
- smart ovládanie osvetlenia, smart ovládanie kúrenia

Mesačné náklady:

správca 258,- € / mesačne

elektrina 60,- € / mesačne

optický internet Orange, (mžnosť pripojenie, Telekom, Vnet, UPC)

Okolie a lokalita:

Projekt Bory patrí medzi obľúbené moderné lokality v Bratislave. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrum, služby, zdravotnícke zariadenia, školy, škôlky a možnosti voľnočasových aktivít.

Lokalita ponúka dobré dopravné napojenie do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat. Výhodou je pokojnejšie prostredie s množstvom zelene a modernou rezidenčnou výstavbou.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

