



DOM V LIPTOVSKOM TRNOVCI – DNES NA REKONŠTRUKCIU, ZAJTRA VAŠA CHALUPA



105 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Trnovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	89 m
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	983 m ²	Zastavaná plocha:	80 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Stav:	pôvodný stav
Šírka pozemku:	11 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý dom musí byť dokonalý hneď na začiatku. Niekedy je najväčšou hodnotou to, čo z neho môžete vytvoriť.

Ponúkame na predaj rodinný dom v Liptovskom Trnovci, ktorý čaká na nového majiteľa a svoju druhú etapu. Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 983 m² a ponúka približne 70 m² obytnej plochy.

Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, čo zároveň znamená možnosť rekonštrukcie presne podľa vlastných predstáv. Či už z neho vznikne útulná liptovská chalupa, víkendový dom pre rodinu alebo menší dom na trvalé bývanie.

☐ Pozrite sa na jeho potenciál

Prikladáme vizualizáciu možného vzhľadu po rekonštrukcii, ktorá ukazuje jednu z možností, ako by sa dal dom moderne a vkusne premeniť, - možné zabezpečenie rekonštrukcie našou firmou.

Zachovať pôvodný charakter?

Vytvoriť modernú chalupu?

Alebo spojiť tradičný vzhľad s komfortom súčasného bývania?

Rozhodnutie je na novom majiteľovi.

☐ *Takmer 1 000 m² priestoru*

Pozemok má výmeru 983 m², približné rozmery 11 × 89 m a v druhej polovici je svahovitý. Ponúka tak priestor na záhradu, oddychovú zónu, pestovanie alebo ďalšie využitie - možnosti výstavby k dispozícii aj na druhej strane pozemku.

☐ *Inžinierske siete*

V lokalite sú dostupné:

- elektrina

- voda

- plyn

- kanalizácia pri pozemku

Dom je momentálne dlhodobo odpojený od inžinierskych sietí.

☐ *Liptovský Trnovec – miesto, kde máte Liptov na dosah*

Ak hľadáte miesto, kde môžete cez víkend vypnúť od každodenného ruchu, lokalita ponúka množstvo možností.

Liptovská Mara je na dosah pre letné vodné aktivity, rybolov či oddych pri vode. V okolí nájdete turistické a cykloturistické trasy a zároveň máte dobrú dostupnosť k obľúbeným miestam ako Tatralandia, Bešeňová či Jasná a Nízke Tatry.

☐ *Pre koho môže byť táto nehnuteľnosť zaujímavá?*

Pre človeka, ktorý nechce kupovať hotový dom, ale chce si vytvoriť vlastné miesto podľa svojich predstáv.

Pre niekoho, kto hľadá chalupu na Liptove.

Alebo pre toho, kto vidí potenciál tam, kde iní vidia iba pôvodný stav.

983 m² pozemku + dom s približne 70 m² + atraktívna lokalita Liptova = priestor na zaujímavý projekt.

☐ *V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*

0949 272 981



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jakub Prílepok
+421 949 272 981
jakub@osiris.sk

