OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



VÝNIMOČNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V PIEŠŤANOCH – POLYFUNKČNÁ BUDOVA SO ZABEHNUTOU ZDRAVOTNÍCKOU PREVÁDZKOU



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Školská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*354 m²*
Zastavaná plocha:	*130 m²*
Podlahová plocha:	*354 m²*
Skladová plocha:	*23 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*

Celková plocha:	*354 m²*
Počet balkónov:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*23 m²*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*5*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*5*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú polyfunkčnú budovu na Školskej ulici v Piešťanoch, situovanú v širšom centre mesta. Nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 354 m², pozemkom s výmerou 636 m² a vlastnými parkovacími kapacitami predstavuje zaujímavú príležitosť

pre investorov, podnikateľov aj spoločnosti hľadajúce vhodné priestory na dlhodobé komerčné využitie.

Kľúčovou výhodou tejto ponuky je existujúca zdravotnícka prevádzka. Nový vlastník tak má možnosť nadviazať na dlhoročné využívanie priestorov etablovaným nájomcom a získať nehnuteľnosť s potenciálom pokračovania existujúceho nájomného vzťahu.

INVESTÍCIA S EXISTUJÚCIM VYUŽITÍM A DLHODOBÝM POTENCIÁLOM

Budova v súčasnosti slúži ako medicentrum so zdravotníckymi, administratívnymi a doplnkovými priestormi. Jej dispozičné riešenie umožňuje efektívne využitie viacerých podlaží a vytvára zaujímavé možnosti pre rôzne podnikateľské zámery.

Výhodou je nielen súčasné využitie budovy, ale aj jej univerzálnosť. Priestory sú vhodné najmä pre zdravotnícke zariadenia, ambulancie, rehabilitačné či terapeutické služby, administratívu alebo kombináciu viacerých podnikateľských činností.

Pre investora predstavuje táto ponuka možnosť nadobudnutia nehnuteľnosti s fungujúcou prevádzkou, pričom konkrétne podmienky nájomného vzťahu a ďalšie informácie o ekonomických parametroch investície radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYUŽITIE

Tehlová budova s úžitkovou plochou 354 m² pozostáva zo suterénu, dvoch nadzemných podlaží a podkrovia.

Suterén
V súčasnosti slúži na masáže a skladové účely. Poskytuje praktické zázemie pre prevádzku medicentra.

1. nadzemné podlažie
Nachádzajú sa tu ambulancie a priestory využívané na poskytovanie zdravotníckych služieb.

2. nadzemné podlažie
Toto podlažie je využívané na kancelárske a administratívne účely. Súčasťou priestorov je aj kuchynka, ktorá zvyšuje komfort každodennej prevádzky a poskytuje praktické zázemie pre zamestnancov.

Podkrovie
Podkrovné priestory sú čiastočne zariadené ako byt, čo rozširuje možnosti ich budúceho využitia, napríklad na zázemie pre personál alebo iný účel v súlade s príslušnými povoleniami a stavebno-právnym stavom.

Praktickým benefitom je sociálne zariadenie na každom podlaží, čo prispieva k funkčnosti a flexibilite celej budovy.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE

Úžitková plocha budovy: 354 m²

Výmera pozemku: 636 m²

Konštrukcia: tehlová stavba

Stav: kompletne zrekonštruovaná

Vykurovanie: plynový kotol

Inžinierske siete: všetky

Sociálne zariadenie: na každom podlaží

Garáž: v súčasnosti využívaná ako sklad

Parkovanie: 5 parkovacích miest na pozemku

Vlastný pozemok s parkovacími miestami a garážou je významným praktickým benefitom, najmä vzhľadom na súčasné zdravotnícke využitie budovy a potreby zamestnancov, klientov či návštevníkov.

ATRAKTÍVNA LOKALITA KÚPEĽNÉHO MESTA PIEŠŤANY

Piešťany patria medzi najznámejšie kúpeľné mestá na Slovensku. Dlhodobo sú spájané s kúpeľnou liečbou, rehabilitáciou, zdravotníckymi službami a cestovným ruchom, vďaka čomu ponúkajú prirodzené zázemie pre široké spektrum odborných a podnikateľských činností.

Nehnuteľnosť sa nachádza na Školskej ulici v širšom centre mesta, približne 10 minút pešej chôdze od centra Piešťan. Poloha poskytuje dobrú dostupnosť mestských služieb a občianskej vybavenosti, pričom vlastné parkovacie kapacity zvyšujú komfort každodennej prevádzky.

Spojenie kúpeľného mesta, existujúcej zdravotníckej prevádzky a flexibilne využiteľných priestorov vytvára zaujímavý základ pre dlhodobý investičný alebo podnikateľský zámer.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

Zavedená zdravotnícka prevádzka na tejto adrese.

Možnosť pokračovania existujúceho nájomného vzťahu.

Kompletne zrekonštruovaná tehlová budova.

Štyri úrovne s rôznorodým využitím.

Ambulancie, administratívne priestory, kuchynka a čiastočne zariadené podkrovie.

Sociálne zázemie na každom podlaží.

Vlastný pozemok s výmerou 636 m².

Päť parkovacích miest a garáž využívaná ako sklad.

Poloha v širšom centre kúpeľného mesta Piešťany.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 590 000 €

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre investora, ktorý hľadá viac než len samotnú budovu – ponúka existujúce komerčné využitie, etablovaného nájomcu a priestory s potenciálom ďalšieho rozvoja.

Podrobnejšie informácie o nájomnom vzťahu, ekonomických parametroch investície a možnostiach budúceho využitia vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Impresia real***
Telefón : ***+421 911 723 558***
E-mail: ***tomas@osiris.sk***