



Veľká slnečná záhrada 650 m² – chatka, elektrina a vlastná studňa – Žabí Majer



42 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	iné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	650 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Typ zeme:	rovina	studňa:	
Celková plocha:	650 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	
		Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na odstúpenie udržiavanú a veľmi dobre vybavenú záhradu o výmere 650 m² v záhradkárskej oblasti Žabí Majer, Bratislava – Rača.

Záhrada je vhodná na oddych, pestovanie, grilovanie aj trávenie voľného času. Je kompletne oplotená, odvodnená a pripravená na okamžité užívanie.

Základné informácie:

*výmera 650 m²

**elektrická prípojka na pozemku*

**kopaná studňa s hĺbkou cca 9 m*

**zavlažovací systém s časovačom*

**kompletné oplatenie*

**odvodnenie pozemku*

**osvetlenie a elektrické zásuvky v chatkách*

**zásuvka 380 V v chatke na náradie*

Vybavenie:

Záhradná chatka s 2 miestnosťami, samostatná chatka na náradie + suché WC, skleník, bazén s filtráciou, záhradná sprcha, murovaný gril, záhradné náradie.

Výsadba:

Na pozemku sa nachádza množstvo ovocných stromov a kríkov, napríklad: jablone, marhule, broskyňa, slivky, figy, vinič, ríbezle, maliny, egreše..

Lokalita:

Záhrada sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Rača, lokalita Žabí Majer.

Prístup je možný z Vajnorskej aj Račianskej ulice. Záhrada sa nachádza ako tretia záhrada od prístupovej cesty, čo zabezpečuje dobrú dostupnosť.

Právny režim:

Nájomca má prednostné právo na odkúpenie pozemku. Záhradu je však možné plnohodnotne užívať aj na základe platnej nájomnej zmluvy, pričom nájomný vzťah je dlhodobý.

Cena za odstúpenie vrátane kompletného vybavenia: 42 000 €

KONTAKT: +421 903 225 318



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Júlia Krajčírová

+421 903 225 318

julia@osiris.sk

