



Na prenájom klimatizovaný zariadený 2-izbový byt v novostavbe Agáty, Dúbravka



920 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová 3294
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	55.28 m ²	Celková plocha:	51.1 m ²
Zastavaná plocha:	55.28 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Podlahová plocha:	55.28 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juh
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderne zariadený 2-izbový byt v novostavbe na Agátovej ulici v Dúbravke

- voľný od 01.12.2026

Úžitková plocha: 49,28 m² + 6 m² (balkón)

Poschodie: 2/4, výťah

Orientácia bytu: juh - dostatok slnečného svetla

Základné informácie

- 2-izbový byt
- balkón (loggia)
- súkromné parkovacie miesto
- novostavba – byt ešte nebol obývaný

Platby: 1x mesačné nájomné 920,- € (s energiami a parkovaním), 1x depozit vo výške 920,- €, jednorazový poplatok pre realitku vo výške 460,- €

Byt je vhodný maximálne pre 2 dospelé osoby bez domácich zvierat.

Vybavenie a benefity

- kompletne moderne zariadený byt
- prístup k rezidenčnému bazénu (6 mesiacov v roku)
- kvalitné materiály a nové spotrebiče
- tiché a bezpečné prostredie

Okolie a lokalita

Pod oknami bytu sa nachádza detské ihrisko a rekreačná zóna, ideálne na oddych aj pre rodiny s deťmi.

Projekt Agáty ponúka pokojné bývanie v modernom rezidenčnom komplexe s dôrazom na komfort, zeleň a komunitný život.

Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v novostavbe s nadštandardnými službami.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

