OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



2i byt v štandarde, terasa 10 m2, novostavba 2026, 1x parkovacie miesto



330 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	18
Úžitková plocha:	62 m^2	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	52 m^2	Poschodie:	17
Podlahová plocha:	62 m^2	Celková plocha:	62 m^2
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	10 m^2
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Západ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj nový 2-izbový byt v projekte Slnečnice Nad mestom na ulici Zuzany Chalupovej v Bratislave – Petržalke.

Byt sa nachádza na 17. poschodí výškovej budovy a vďaka západnej orientácii ponúkne dostatok

denného svetla, príjemné popoludňajšie slnko a atraktívne výhľady na Bratislavu.

Je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na dlhodobý prenájom.

celková plocha: 62 m²,

interiér bytu: 52 m² + terasa: 10 m²

poschodie: 17/18

orientácia: západ,

novostavba s dokončením december/2026,

energetický certifikát: A,

nízkoenergetická tehlová stavba,

optické internetové pripojenie,

parkovacie miesto v podzemnej garáži,

osobné vlastníctvo.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavané úložné riešenia, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne a oddelenej toalety.

Z obývacej izby aj spálne je prístup na priestrannú terasu s výmerou 10 m², ktorá poskytne dostatok miesta na vonkajšie sedenie a oddych.

Byt sa predáva nezariadený, čo novému majiteľovi umožňuje zariadiť si interiér presne podľa vlastných predstáv. Zobrazené vizualizácie majú ilustračný charakter.

LOKALITA:

Slnečnice patria medzi najobľúbenejšie nové rezidenčné štvrte v Bratislave. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – potraviny, obchody, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, materské školy, zdravotnícke zariadenia, športoviská, detské ihriská a rozsiahle zelené plochy.

Projekt ponúka dobré napojenie na mestskú hromadnú dopravu, cyklotrasy, Panónsku cestu a diaľničný obchvat D4/R7. Významnou súčasťou lokality je Park Josepha Poppera s oddychovými, športovými a komunitnými zónami.

Súčasťou ponuky je jedno parkovacie miesto.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality
0948 890 324
peter@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***