



Na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt s terasou v projekte MORUŠE



950 €/mesiac

+ 50,- € parkovacie státie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta 36
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	60.51 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	60.51 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	60.51 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	6.51 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt s východnou orientáciou a terasou v projekte MORUŠE, Ivanská cesta 36B - Bratislava

Hlavné výhody bytu:

- Kompletne moderne zariadený apartmán - stačí sa nasťahovať (vrátane práčky, sušičky,

kvalitných vstavaných spotrebičov a nábytku)

- *Východná orientácia – príjemné ranné svetlo a ideálna klíma počas dňa*
- *Priestranná terasa (6,51 m²) – vhodná na rannú kávu, relax aj posedenie s priateľmi*
- *Dispozične výborne riešený apartmán s veľkým šatníkom a oddelenou kúpeľňou a WC*
- *Výborná lokalita – rýchly prístup na obchvat, MHD, nákupné centrá Avion, IKEA, letisko*
- *Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (potraviny, služby, školy, škôlky, lekáreň, fitko)*
- *Šport a relax – cyklotrasy, parky a športoviská v blízkosti*

Cena mesačného nájmu 950,- € + 50,- € parkovacie miesto (nie je podmienkou prenájmu).

možnosť inštalácie klimatizácie - po dohode

Prvá platba sa skladá z prvého nájmu 1000,- € + vratný depozit 1000,- € + provízia 500 €.

Dispozícia (54,00 m² + terasa 6,51 m²):

- *vstupná predsieň – 5,94 m²*
- *kuchyňa – 10,25 m²*
- *obývacia izba – 11,59 m²*
- *spálňa – 14,09 m²*
- *kúpeľňa – 4,63 m²*
- *samostatné WC – 2,51 m²*
- *terasa – 6,51 m²*

Štandard a vybavenie:

- *kompletne zariadený apartmán (nábytok, kuchynská linka, spotrebiče, práčka,*
- *sušička)*
- *kvalitné plávajúce podlahy*
- *moderné obklady a dlažby v kúpeľni a WC*
- *veľký šatník a úložné priestory*
- *samostatná kúpeľňa a WC*
- *priestranná terasa*

Výhody lokality:

- **Výborná dostupnosť** – len pár minút autom od centra Bratislavy, s rýchlym napojením na obchvat a diaľnicu D1. Zastávky MHD sa nachádzajú v pešej dostupnosti.
- **Kompletná občianska vybavenosť** – v blízkosti sa nachádzajú nákupné centrá **Avion Shopping Park, IKEA, Pharos Business Park a Letisko M. R. Štefánika.**
- **Tiché a pokojné prostredie** – lokalita je známa svojou príjemnou atmosférou a nižšou hustotou zástavby.
- **Moderné bývanie** – projekt **Moruše** ponúka štýlovú architektúru, kvalitné materiály a komfortné bývanie pre jednotlivcov aj rodiny.
- **Zeľň a oddychové zóny** – v okolí sú parky, detské ihriská a cyklotrasy, ideálne na voľnočasové aktivity.
- **Ružinov ako vyhľadávaná lokalita** – jedná sa o stabilnú a obľúbenú mestskú časť s výborným menom.

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s rýchlym prístupom do mesta, no zároveň túžia po pokojnom prostredí so všetkým na dosah.

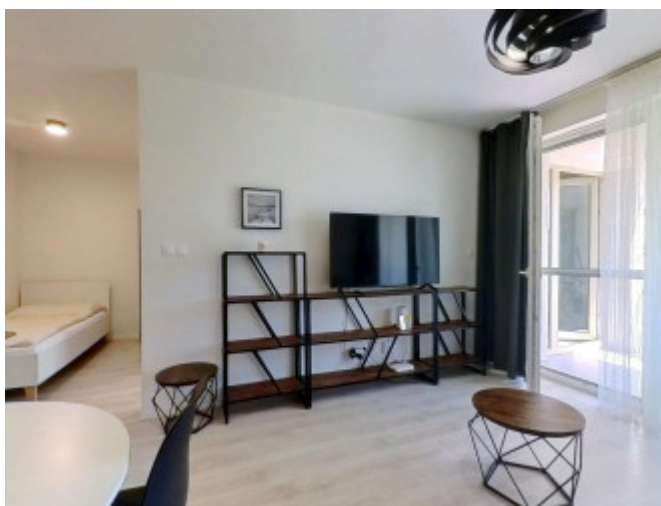
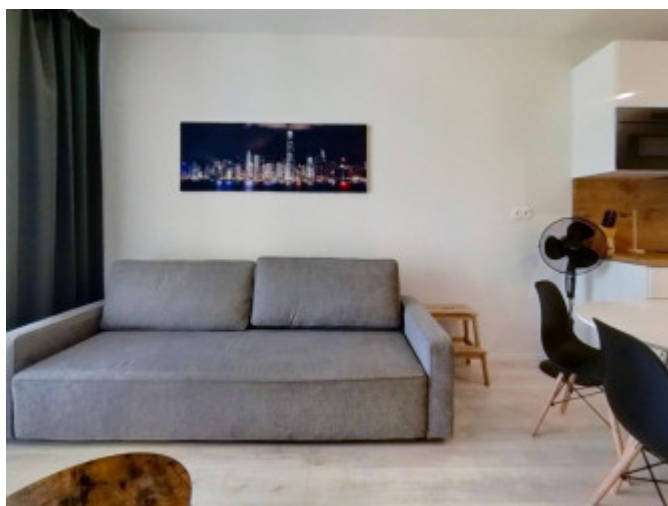
Osiris reality s.r.o.
Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

