OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Priestranný 3-izbový byt v novostavbe Bory Bývanie



300 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Hany Ponickej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*76.63 m^2*
Zastavaná plocha:	*76.63 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2019*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*76.63 m^2*
Plocha loggie:	*6.51 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.55 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte **Bory Bývanie** v Bratislave.*

*Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a má celkovú výmeru **76,63 m²**, z toho samotný byt má 70,12 m² a loggia 6,51 m². Súčasťou bytu je aj pivničná kobka s výmerou 1,55 m².*

*Veľkou výhodou je, že sa byt predáva kompletne zariadený a vybavený tak, ako ho vidíte na fotografiách. Súčasťou predaja je aj vonkajšie **parkovacie miesto** (+15 000,- eur).*

DISPOZÍCIA:

Byt je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť:

- *vstupná chodba – 9,30 m²*
- *obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou – 27,74 m²*
- *spálňa – 15,38 m²*
- *izba – 11,17 m²*
- *kúpeľňa – 4,91 m²*
- *samostatné WC – 1,62 m²*
- *loggia – 6,51 m²*

Dominantou bytu je veľká obývacia izba s kuchynskou a jedálenskou časťou, z ktorej je priamy vstup na loggiu. Dve samostatné izby poskytujú dostatok súkromia pre rodičov aj deti, prípadne možnosť vytvorenia pracovne alebo hosťovskej izby.

BENEFITY:

Veľkým benefitom bytu je veľká loggia. Z loggie a okien sa otvára pohľad na upravený areál projektu, ktorý pôsobí vzdušne a zelene. V okolí bytového domu sa nachádzajú trávnaté plochy, chodníky a množstvo zelene, čo vytvára príjemné prostredie na každodenné bývanie.

Projekt zároveň ponúka viaceré možnosti trávenia voľného času – v areáli sa nachádza detské ihrisko, bežecká dráha, posilňovacia zostava či exteriérové grilovisko.

LOKALITA – BORY:

Bory sú moderná mestská štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a výbornou dopravnou dostupnosťou. V okolí nájdete Lidl, Kaufland, Bory Mall, Nemocnicu Bory, reštaurácie, služby, škôlku, detské ihriská, športoviská a oddychové zóny. Výhodou je dobré spojenie MHD a poloha pri diaľnici D2, ktorá umožňuje pohodlné napojenie na hlavné dopravné trasy smerom na Bratislavu, Brno a ďalšie časti Slovenska a Česka. Pre každodenné dochádzanie je preto lokalita zaujímavá nielen pre ľudí pracujúcich v Bratislave, ale aj pre tých, ktorí pravidelne cestujú mimo mesta.

Bory zároveň ponúkajú upravené vnútrobloky, zeleň, detské ihriská, športové a oddychové priestory, takže poskytujú príjemné podmienky pre každodenný život aj rodinné bývanie.

Bory tak spájajú moderné bývanie, kompletnú občiansku vybavenosť, prírodu a výbornú dostupnosť autom aj MHD.

Ak hľadáte hotové bývanie v modernej novostavbe, kde nemusíte riešiť ďalšie veľké investície do zariadenia, tento 3-izbový byt v Bory Bývanie určite stojí za pozornosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Olena Horbach***
Telefón : ***+421 949 239 795***
E-mail: ***olena@osiris.sk***