OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnutelnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Klimatizovaný 4i byt, so šatníkom, po kompletnej rekonštrukcii, Šamorín



239 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Gazdovský Rad 13*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*83 m^2*
Úžitková plocha:	*83 m^2*	*Pivnica plocha:*	*1.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*83 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Podlahová plocha:	*83 m^2*	*Orientácia:*	*Východ*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Voda:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*	*Internet:*	*áno*
		Optická sieť:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt s výmerou 83 m², klimatizáciou, samostatným šatníkom a loggiou, nachádzajúci sa priamo v centre Šamorína na ulici Gazdovský rad 13.

Byt ponúka výbornú kombináciu veľkorysého priestoru, praktickej dispozície a kompletnej rekonštrukcie. Je ideálnou voľbou najmä pre rodinu, ktorá hľadá hotové bývanie s dostatkom úložného priestoru a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

BYT

Byt má celkovú výmeru 83 m² a nachádza sa na 6. poschodí bytového domu s výťahom.

Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a nevyžaduje ďalšie výrazné investície.

Veľkým benefitom je klimatizácia, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu počas horúcich letných dní.

Praktický samostatný šatník poskytuje množstvo úložného priestoru a umožňuje zachovať obytné miestnosti vzdušné a bez zbytočných skríň.

K bytu patrí aj loggia, vhodná na rannú kávu alebo oddych.

Byt je orientovaný na východ, vďaka čomu je príjemne presvetlený najmä počas dopoludňajších hodín.

K dispozícii je tiež pivnica s výmerou približne 1,5 m².

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- *priestranný 4-izbový byt*
- *výmera 83 m²*
- *kompletná rekonštrukcia*
- *klimatizácia*
- *samostatný šatník*
- *loggia*
- *pivnica cca 1,5 m²*
- *6. poschodie*
- *výťah*
- *východná orientácia*
- *optický internet*
- *centrum Šamorína*
- *bez potreby ďalších výrazných investícií*

LOKALITA

Gazdovský rad patrí medzi centrálne a praktické lokality Šamorína.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, zdravotná starostlivosť, služby aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

Výhodou je zároveň dobrá dostupnosť do Bratislavy prostredníctvom rýchlostnej cesty R7.

Nehnuteľnosť je ideálna najmä pre rodinu, ktorá potrebuje dostatok obytného aj úložného priestoru, ale zároveň nechce riešiť časovo a finančne náročnú rekonštrukciu.

Vďaka svojej polohe, dispozícii a stavu je byt vhodný aj ako dlhodobá investičná nehnuteľnosť.

Ak hľadáte priestranný 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii priamo v centre Šamorína, táto ponuka určite stojí za osobnú obhliadku.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***