



Lukratívny apartmánový dom s rozlohou pozemku 1684 m²



710 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Pavčina Lehota
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2020
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	1684 m ²	Počet poschodí od	2
Zastavaná plocha:	336 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	5
Počet izieb:	6	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších	10
Balkón:	áno	parkovacích miest:	
Terasa:	áno	Počet vonkajších	10
Pivnica:	áno	parkovacích miest:	
Špajza:	áno	Orientácia:	Juh
Sklad:	áno	Inžinierske siete:	áno
		Voda:	áno
		Elektrika:	áno
		Plyn:	áno
		Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj tehlový 6 - izbový apartmánový dom s rozlohou pozemku 1684 m² + 10 x parkovacie miesto na pozemku.

Objekt sa nachádza v obci Pavčina Lehota ktorá je veľmi zaujímavá pre svoju lokáciu či už z hľadiska turizmu alebo aj tým že susedí s obcou Demänová a taktiež s lyžiarskym strediskom Jasná.

- Nehnutelnosť disponuje veľkým rovinatým slnečným pozemkom na ktorom sú vysadené ovocné stromy (jablone, slivky, hrušky). Do budúca je možná ďalšia výstavba na pozemku.
- Nehnutelnosť pôsobí kludným dojmom, ubytovaný hostia v tomto nádhernom prostredí nájdu vysnívaný relax a pokoj
- Nehnutelnosť je ideálnou príležitosťou na investovanie pretože už má vybudované meno a stálu klientelu ktorá, z roka na rok rastie.

Dalšie informácie:

- Pri kúpe na firmu je možnosť odpočtu DPH
- Firemné vlastníctvo
- Orientácia - juh (vädšia časť obytných miestností)
- Kúrenie a ohrev vody: plynový kotol a radiátory
- Plastové okná s izolačným 3-sklom, Salamander
- Ambientné osvetlenie fasády
- Kompletná rekonštrukcia objektu prebehla v roku 2020

Zariadenie nehnuteľnosti :

- objekt je z veľkej časti zariadený používaný a prenajímaný na ubytovanie momentálne 2 apartmány spustené na booking - informácie ohľadne obratu poskytneme osobne na obhliadke
- vo vrchnej časti sa nachádzajú ďalšie 2 apartmány ktoré, maitel' využíva na bývanie
- spodná časť je pripravená na dokončenie
- taktiež v spodnej časti je príprava na saunu a wellness

Inžinierske siete:

elektrika, vodovod, kanalizácia, asfaltová príjazdová cesta, verejné osvetlenie

*Ak vás nehnuteľnosť zaujala rád vám poviem viac na obhliadke :
09 49 272 981*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jakub Prílepok
+421 949 272 981
jakub@osiris.sk

