



Zrekonštruovaný 2izb byt v apartmánovom dome v Hrabovskej doline Malinô Brdo

209 999 €

**INVESTIČNÝ APARTMÁN
V HRABOVSKÉJ DOLINE**

56 m² | PARKOVACIE STÁTIE | PIVNICA

DISPOZÍCIA

- Obývačka s kuchynským kútom a výstupom na terasu
- Samostatná spálňa s výstupom na terasu
- Výstupná chodba
- Kúpeľňa s WC

KOMPLETNE ZARIADENÝ

- Apartmán sa predáva zariadený podľa fotografií. Prípravený na okamžitú bývanie bez ďalších investícií.
- SÚČASŤOU PREDAJU JE:**
 - pekný pohľad so zelenou
 - sedacia súprava a konferenčný stôl
 - TV skrinka
 - moderná posteľ s matracami
 - oceľové v spálni a ďalšie vybavenie

LOKALITA - HRABOVSKÁ DOLINA

- ✓ kľudné stredisko Malinô Brdo
- ✓ krásny park, Terasa Malinô
- ✓ Zelená, fontána kúry
- ✓ stará hrabovská
- ✓ turistické a cyklistické trasy
- ✓ množstvo ďalších atrakcií

VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ

- Vrátnice (UNESCO) - 6 km
- Ružomberok - 2 km
- Belá - 15 km
- Liptovský Mikuláš - 28 km
- Dobruša - 30 km
- Tatranská - 35 km
- Liptovská Mara - v blízkosti
- horúka byt - 50 km

TERASA s výstupom z obývačky, spálne a spálne

PARKOVACIE STÁTIE v cene

PIVNICA na skladovanie športového vybavenia

Príroda, šport, relax... a výborná investícia!

OSIRIS REALITY

0903 422 237

Zistite aj Vy, akú hodnotu má Vaša nehnuteľnosť.

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Hrabovská dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	56 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2015	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Káblková TV:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÝ APARTMÁN V HRABOVSKÉJ DOLINE - 56 m², PARKOVACIE STÁTIE, PIVNICA

Ponúkame na predaj krásny a kompletne zariadený apartmán v atraktívnej lokalite Hrabovskej doliny, v blízkosti Ružomberka. Apartmán je ideálnou voľbou nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na krátkodobý či dlhodobý prenájom.

DISPOZÍCIA

Apartmán s výmerou 56 m² pozostáva z:

priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom a priamym vstupom na terasu,

samostatnej spálne s možnosťou výstupu na terasu,

vstupnej chodby,

kúpeľne s WC.

KOMPLETNE ZARIADENÝ – PRIPRAVENÝ NA OKAMŽITÉ BÝVANIE

Apartmán sa predáva zariadený podľa fotografií, prípadne je možné dohodnúť sa na inom rozsahu zariadenia.

Nový majiteľ získava nehnuteľnosť pripravenú na okamžité užívanie bez potreby ďalších investícií do základného vybavenia.

Súčasťou predaja zostáva:

jedálenský stôl so stoličkami,

kvalitná sedacia súprava,

konferenčný stolík,

TV skrinka,

manželská posteľ s kvalitnými matracmi,

skriňa v spálni,

ďalšie vybavenie a zariadenie podľa fotografií.

Vykurovanie zabezpečujú elektrické konvektory a ohrev teplej vody bojler umiestnený v technickej miestnosti.

K APARTMÁNU PRISLÚCHA

pivnica vhodná na uskladnenie bicyklov, lyží a ďalšieho športového vybavenia,

vnútorné parkovacie státie.

ATRAKTÍVNA LOKALITA – HRABOVSKÁ DOLINA

Hrabovská dolina sa nachádza v krásnom prostredí Veľkej Fatry, len približne 5 minút autom od centra Ružomberka. Lokalita ponúka množstvo možností na oddych, šport a aktívne trávenie voľného času počas celého roka.

Priamo v Hrabovskej doline sa nachádza obľúbené rodinné stredisko Malinô Brdo, ktoré ponúka široké možnosti letného aj zimného vyžitia:

lyžiarske stredisko Malinô Brdo,

bike park,

Tarzanania Hrabovo,

Zipline Hrabovo,

horské káry,

jazero Hrabovo,

turistické a cyklistické trasy,

množstvo ďalších atrakcií.

V okolí sa nachádzajú aj ďalšie významné turistické a rekreačné destinácie:

Vlkolínec – UNESCO: približne 6 km,

Ružomberok: približne 3 km,

Bešeňová – termálne kúpaliská: približne 15 km,

Liptovský Mikuláš: približne 28 km,

Donovaly – lyžiarske stredisko: približne 30 km,

Tatralandia: približne 35 km,

Liptovská Mara: v blízkom dosahu,

Banská Bystrica: približne 56 km.

Vďaka svojej polohe je apartmán vhodný pre milovníkov prírody, turistiky, cyklistiky, lyžovania aj relaxu. Zároveň predstavuje zaujímavú príležitosť na investičné využitie a prenajímanie.

IHNEDĽ K ODOVZDANIU

Apartmán je ihneď k dispozícii a pripravený pre nového majiteľa. Odovzdávaný bude v stave a so zariadením prezentovaným na fotografiách.

Stačí sa nasťahovať a bývať.

ZAÚJALA VÁS TáTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Osiris Reality s.r.o.

☎ 0903 422 237

✉ vladimir@osiris.sk

Zistite aj Vy, akú hodnotu má Vaša nehnuteľnosť.

Kontaktujte nás a radi Vám pripravíme odborné ocenenie a poradíme Vám pri predaji Vašej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ing. Vladimír Burčík, RSc.
0903 422 237
vladimir@osiris.sk

