



2-IZBOVÝ BYT SO SÚKROMNOU ZÁHRADOU-NOVOSTAVBA



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-IZBOVÝ BYT SO SÚKROMNOU ZÁHRADOU | 57 m² + 33 m² EXTERIÉR | ROVINKA

Nie každý dvojizbový byt ponúka pocit, že bývate v dome. Tento áno.

PLUS REALITY Vám prináša na predaj príjemný a moderne riešený 2-izbový byt v Rovinke, ktorý zaujme predovšetkým veľkorysým súkromným exteriérom. K interiéru s výmerou 57 m² totiž patrí až 33 m² veľká terasa so záhradkou.

A práve tá robí z tohto bytu niečo viac než len klasické mestské bývanie.

DOMOV, KTORÝ POKRAČUJE VON

Predstavte si rannú kávu na terase, letné večery pri grile, zeleň okolo seba alebo jednoducho miesto,

kde si po náročnom dni sadnete a máte pokoj.

Na terasu sa dostanete priamo z obývacej izby aj zo spálne – exteriér tak prirodzene prepája celý byt a vytvára príjemný pocit otvorenosti a priestoru.

Záhradka ponúka dostatok miesta na posedenie, grilovanie, pestovanie rastlín či vytvorenie vlastnej relaxačnej zóny. Nechýba ani možnosť umiestnenia záhradného domčeka.

PREMYSLELNÝ INTERIÉR

Byt je prakticky dispozične riešený a ponúka všetko potrebné pre komfortné bývanie.

Po vstupe Vás privíta chodba so vstavanou skriňou typu rolldor, samostatná toaleta a priestranná kúpeľňa s vaňou, umývadlom a kúpeľňovým nábytkom. Myslelo sa aj na praktickosť – k dispozícii je priestor na práčku a sušičku.

Spálňa pôsobí útulne a ponúka dostatok úložného priestoru vďaka šatníkovej skrini. Jej veľkým bonusom je priamy výstup na terasu.

Srdcom bytu je svetlá obývacia izba elegantne prepojená s kuchyňou. Kuchynská linka je kompletne vybavená elektrickými spotrebičmi, takže nový majiteľ môže byť využívať bez potreby okamžitých investícií.

PRAKTICKÉ INFORMÁCIE

- * podlahová plocha bytu: 57 m²*
- * terasa so záhradkou: 33 m²*
- * 2 izby*
- * kuchyňa prepojená s obývacou izbou*
- * spálňa s výstupom na terasu*
- * kúpeľňa s vaňou*
- * samostatná toaleta*
- * vstavaný rolldor*
- * priestor na práčku a sušičku*
- * kuchynská linka so spotrebičmi*
- * centrálné vykurovanie*
- * mesačné náklady približne 160 € podľa počtu osôb*
- * parkovanie v okolí bytového domu, prípadne možnosť dlhodobého prenájmu parkovacieho miesta*

ROVINKA – BLÍZKO BRATISLAVY, ALE S POCITOM DOMOVA

Rovinka je ideálnym miestom pre tých, ktorí nechcú robiť kompromis medzi dostupnosťou Bratislavy a pokojnejším životom.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie aj kaviarne. Rýchle spojenie s Bratislavou zabezpečuje D4/R7.

A keď chcete vypnúť, stačí vyraziť k Novým Košariskám alebo na dunajskú hrádzu – na bicykel, prechádzku, korčule alebo len tak na chvíľu do prírody.

CENA: 235 000 € vr.provízie pre RK

Byt, ktorý ponúka viac priestoru na život.

Nie iba 57 m², ale aj vlastný kúsok exteriéru.

Kontakt: 0911 778 868

lucka@osiri.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

- Charlotte Lintnerová

+421 911 997 113

lucka@osiris.sk

