



Komerčná budova s výrobnými a skladovými priestormi + 6x murovaná garáž



Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Brezová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1976
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	1500 m ²	Celková plocha:	1500 m ²
Zastavaná plocha:	1500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1978	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1997		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozsiahlu komerčnú nehnuteľnosť v Spišskej Novej Vsi, v lokalite Tarča, vhodnú pre podnikateľské, výrobné, skladové alebo investičné využitie.

Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre podnikateľov a investorov, ktorí hľadajú väčší objekt s variabilným využitím priamo v meste.

PRIESTOROVÉ MOŽNOSTI:

Budova ponúka približne 1 500 m² úžitkového priestoru, ktorý je rozdelený na viacero funkčných častí.

Pozemok 953 m²,

Dominantnú časť tvoria veľkopriestorové výrobné a skladové haly s vysokými stropmi, vhodné na uskladnenie materiálu, tovaru, techniky alebo na rôzne druhy výrobných činností.

K dispozícii sú tiež menšie samostatné miestnosti, kancelárske/zázemné priestory, šatňa so skrinkami, sociálne zariadenia a sprchovací priestor.

Budova disponuje vnútorným schodiskom a viacerými vstupmi, čo umožňuje praktické oddelenie jednotlivých prevádzok alebo prispôsobenie objektu konkrétnym potrebám nového vlastníka.

Veľkou výhodou ponuky je 6 samostatných murovaných garáží umiestnených pri budove. Garáže je možné využiť na parkovanie vozidiel, skladovanie materiálu alebo ako ďalší priestor pre podnikateľskú činnosť.

Vlastná plynová kotolňa - 2x plynová kotol, okná drevené a plastové, tehlová stavba.

Kolaudácia 1976, čiastočná rekonštrukcia r. 1996

LOKALITA:

Objekt sa nachádza v Spišskej Novej Vsi - Tarči, v zastavanej mestskej lokalite s dobrou dostupnosťou. V bezprostrednom okolí sa nachádza zmiešaná zástavba, parkovacie plochy a ďalšie objekty občianskej a podnikateľskej vybavenosti. Výhodou je mestská poloha a zároveň charakter nehnuteľnosti, ktorý umožňuje jej využitie na podnikateľské účely.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL:

Nehnutelnosť môže byť zaujímavá nielen pre vlastnú prevádzku, ale aj ako investičný objekt s možnosťou prenájmu jednotlivých priestorov. Veľká výmera a variabilita priestorov ponúkajú viacero možností budúceho využitia.

Ak hľadáte väčší komerčný objekt priamo v Spišskej Novej Vsi s výrobnými, skladovými a zázemnými priestormi, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

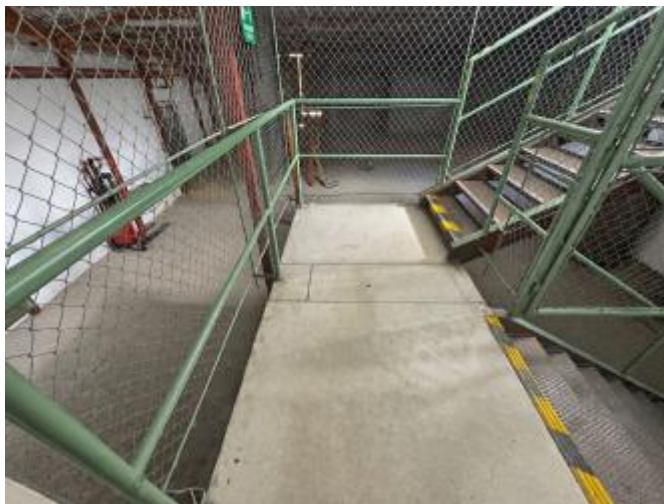
Cena nehnuteľnosti je k dispozícii na vyžiadanie.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

