



EXKLUZÍVNY STAROMESTSKÝ BYT NA OBCHODNEJ — IDEÁLNY NA BÝVANIE AJ INVESTÍCIU



Dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	110 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	110 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	2
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám výnimočný 4-izbový byt s veľkorysou výmerou 110 m² a dvomi balkónmi, situovaný priamo v centre Bratislavy — na **Obchodnej ulici**. Nehnuteľnosť, ktorá spája charizmu staromestských bytov s moderným komfortom po rekonštrukcii.

PREČO JE TENTO BYT VÝNIMOČNÝ?

- vysoké stropy (3 m) a krásne vzdušné priestory
- nové spotrebiče a nábytok
- 2 balkóny
- mimoriadne svetlý byt
- možnosť rozdelenia na 2 samostatné jednotky

- *ideálne na prenájom (dlhodobý aj krátkodobý)*
- *okamžite obývatelný*

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *výmera: 110 m² + 2 balkóny*
- *dispozícia: 4 + 1 izby, samostatná kuchyňa, špajza*
- *poschodie: 3/4 (bez výťahu)*
- *tehlový dom*
- *vysoké stropy (3 m) — vzdušný, svetlý priestor*
- *možnosť rozdelenia na 2 samostatné byty*

BENEFITY

- *nové spotrebiče a nábytok — stačí sa nastahovať*
- *ideálne pre rodinu aj investora*
- *vhodné na dlhodobý aj krátkodobý prenájom*
- *mesačné náklady cca 250 €*
- *2 balkóny*
- *vyžaduje len drobné kozmetické úpravy*

TOP LOKALITA — STARÉ MESTO

Všetko na dosah pešo: obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, nemocnica aj MHD (električky a autobusy priamo pri dome). Rýchla dostupnosť do historického centra aj na STU.

CENA dohodou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Olena Horbach

+421 949 239 795

olena@osiris.sk

