



Kvalitný 4-izbový bungalov s krásnou záhradou | Ivanka pri Dunaji

549 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	538 m ²	Rok kolaudácie:	2013
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	155 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	24 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	155 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ponúka na predaj kvalitný 4-izbový rodinný dom – bungalov, nachádzajúci sa na Školskej ulici v oblúbenej obci Ivanka pri Dunaji.

Dom bol skolaudovaný v roku 2013 a ponúka veľmi príjemné spojenie pohodlného rodinného bývania, premyslenej dispozície a upraveného exteriéru. Majitelia si ho nechali postaviť pre vlastné bývanie, s dôrazom na kvalitu použitých materiálov a precízne prevedenie.

Základné informácie

Typ: 4-izbový rodinný dom – bungalov

Lokalita: Školská ulica, Ivanka pri Dunaji

Úžitková plocha domu: 130 m²

Terasa: 24 m²

Zastavaná plocha: 155 m²

Výmera pozemku: 538 m²

Kolaudácia: 2013

Inžinierske siete: voda, kanalizácia, plyn, elektrina, optika

Predaj: kompletne zariadený

Cena: 549 900 €

Dispozícia, ktorá dáva zmysel

Dom ponúka veľmi dobre premyslené rozdelenie na dennú a nočnú časť, vďaka čomu poskytuje dostatok priestoru na spoločné chvíle aj súkromie jednotlivých členov domácnosti.

Dominantou domu je veľká obývacia izba s krbom, plynulo prepojená s priestrannou kuchyňou a jedálenskou časťou. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu a do záhrady, čo vytvára príjemné prepojenie interiéru s exteriérom.

Vstupná časť pozostáva z priestrannej haly s množstvom úložného priestoru. Na ňu nadväzuje chodba s veľkým vstavaným roldorom, ktorá zároveň oddeluje dennú a nočnú časť domu.

K dispozícii sú:

3 samostatné spálne, každá vybavená vstavaným roldorom,

z dvoch spální je výstup na terasu,

samostatné WC s umývadlom,

kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a druhým WC,

technická časť s plynovým kotlom, práčkou a sušičkou, oddelená roldorovými dverami.

Kvalitné vybavenie a komfort

Dom je vybavený podlahovým teplovodným vykurovaním, ktoré zabezpečuje plynový kotol. K príjemnému komfortu bývania prispieva aj klimatizácia.

Na všetkých oknách sa nachádzajú vonkajšie elektrické žalúzie a sieťky proti hmyzu. Veľkou výhodou je aj priestranná povala, ktorá ponúka množstvo odkladacieho priestoru.

Dom sa predáva kompletne zariadený, takže noví majitelia sa môžu nasťahovať bez potreby

rozsiahlych investícií do základného vybavenia.

Záhrada, ktorá ponúka viac než len oddych

Jednou z najväčších predností nehnuteľnosti je upravená a udržiavaná záhrada, ktorá poskytuje príjemné súkromie a dostatok priestoru na relax.

Na terasu nadväzuje elektrická pergola, vďaka ktorej si môžete vychutnávať posedenie vonku aj počas slnečných dní.

Súčasťou záhrady je aj prakticky využitý priestor na pestovanie vlastnej zeleniny – napríklad paradajok, uhoriek či ďalších plodín.

Pre uskladnenie záhradnej techniky a náradia slúži veľký záhradný kumbál. Za domom sa nachádza aj prestrešený priestor na uskladnenie dreva a v prednej časti ďalší kumbál, vhodný napríklad na bicykle alebo ďalšie vybavenie domácnosti.

Parkovanie

Pred domom a v jeho okolí je dostatok priestoru na parkovanie viacerých áut, čo ocenia najmä rodiny s viacerými vozidlami alebo návštevmi.

Lokalita – Ivanka pri Dunaji

Ivanka pri Dunaji patrí medzi vyhľadávané obce v blízkosti Bratislavy. Ponúka príjemné rodinné bývanie s výhodou dostupnosti hlavného mesta a zároveň pokojnejšieho prostredia mimo rušného centra.

Obec poskytuje dobrú občiansku vybavenosť, vrátane materskej a základnej školy, zdravotného strediska, lekární, obchodov a služieb. Pre rodiny s deťmi je výhodou aj dostupnosť ďalších školských a voľnočasových možností.

Významným benefitom je dobrá dopravná dostupnosť do Bratislavy, a to automobilom aj verejnou dopravou. Ivanka pri Dunaji má dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a bratislavský obchvat, čo umožňuje pohodlné každodenné dochádzanie za prácou, školou či službami.

Prečo práve tento dom?

kvalitný 4-izbový bungalov

premyslená dispozícia s oddelenou dennou a nočnou časťou

veľká obývacia izba s krbom a priamym výstupom na terasu

3 samostatné spálne

130 m² úžitkovej plochy + 24 m² terasa

pozemok 538 m²

upravená záhrada s elektrickou pergolou

veľké množstvo úložného priestoru

podlahové vykurovanie, klimatizácia, vonkajšie elektrické žalúzie

kompletné inžinierske siete vrátane optiky

dostatok priestoru na parkovanie viacerých áut

kompletne zariadený

kvalitná stavba postavená pre vlastné bývanie

výborná dostupnosť do Bratislavy

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné, pohodlné a dlhodobé príjemné rodinné bývanie s vlastnou záhradou, dostatkom priestoru a výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Cena:

549 900 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám poskytneme kompletný servis spojený s kúpou nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Impresia real
+421 911 723 558
tomas@osiris.sk

