



Nadštandardný, klimatizovaný 3i byt v novostavbe z r. 2026, terasa 10 m2, 1 x parkovanie



1 200 €/mesiac

vrátane energií a parkovacieho miesta

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Slivková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	90 m ²	Orientácia:	Západ
Skladová plocha:	2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný, klimatizovaný, 3-izbový byt s terasou 24 m², Dunajská Lužná

Počet izieb: 3 (z toho 2 nepriechodné)

Celková plocha: 65.63 m² + 10 m² terasa so západnou orientáciou, poskytujúca dostatok slnečného svetla

Poschodie: 1/2, výťah

Vybavenie: kompletne zariadený nadštandardným nábytkom

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách

Plastové okná s izolačným trojsklom, klimatizácia, teplovodné podlahové kúrenie

1x vlastné vonkajšie parkovacie miesto - v cene, možnosť prenajať ďalšie parkovacie miesto v cene 60,- €/ mesačne

Nachádza sa v novovybudovanej lokalite, len 15 minút autom od centra mesta a nákupných centier Eurovea a Nivy centrum.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

