



## Nadštandardný, klimatizovaný 3i byt v novostavbe z r. 2026, terasa 24 m<sup>2</sup>, 1 x parkovanie



**1 300 €/mesiac**

*vrátane energií a parkovacieho miesta*

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Dunajská Lužná    |
| Ulica:           | Slivková          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                    |                                         |                   |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Status:                            | aktívne            | Poschodie:                              | 1                 |
| Vlastníctvo:                       | osobné             | Celková plocha:                         | 90 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                   | 90 m <sup>2</sup>  | Terasa plocha:                          | 24 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:                  | 90 m <sup>2</sup>  | Počet terás:                            | 1                 |
| Podlahová plocha:                  | 90 m <sup>2</sup>  | Orientácia:                             | Západ             |
| Skladová plocha:                   | 2 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:                      | áno               |
| Stav:                              | novostavba         | Voda:                                   | áno               |
| Energetický certifikát:            | A                  | Elektrika:                              | áno               |
| Energetická náročnosť budovy:      | Nízkoenergetický   | Kanalizácia:                            | áno               |
| Typ budovy:                        | tehla              | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno               |
| Typ výbavy:                        | kompletne vybavený | Elektrika - na pozemku - 380 V:         | áno               |
| Terasa:                            | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno               |
| Rok výstavby:                      | 2025               | Vykurovanie - centrálné:                | áno               |
| Rok kolaudácie:                    | 2026               | Vykurovanie - podlahové:                | áno               |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                  | Internet:                               | áno               |
| Pozícia:                           | vyššie poschodie   | Optická sieť:                           | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

## ***Slnečný, klimatizovaný, 3-izbový byt s terasou 24 m<sup>2</sup>, Dunajská Lužná***

*Počet izieb: 3 (z toho 2 nepriechodné)*

*Celková plocha: 65.63 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> terasa so západnou orientáciou, poskytujúca dostatok slnečného svetla*

*Poschodie: 1/2, výťah*

*Vybavenie: kompletne zariadený nadštandardným nábytkom*

*Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách*

*Plastové okná s izolačným trojsklom, klimatizácia, teplovodné podlahové kúrenie*

*1x vlastné vonkajšie parkovacie miesto - v cene, možnosť prenajať ďalšie parkovacie miesto v cene 60,- €/ mesačne*

*Nachádza sa v novovybudovanej lokalite, len 15 minút autom od centra mesta a nákupných centier Eurovea a Nivy centrum.*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:*

*Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality*

*0948 890 324*

*[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Peter Hrubý, RSc.***

***0948 890 324***

***peter@osiris.sk***

