OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov

Klimatizovaný, 5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii z r. 2026, Karlova Ves

319 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Pribišova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	86 m^2
Zastavaná plocha:	86 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	5
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	nevybavený
Balkón:	áno
Výťah:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	1
Celková plocha:	86 m^2
Plocha balkóna:	6 m^2
Počet balkónov:	1
Orientácia:	Západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový byt s výmerou 86 m² na Pribišovej ulici v Bratislave – Karlovej Vsi.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a ponúka komfortné rodinné bývanie s dostatkom priestoru pre viacčlennú rodinu, prípadne možnosť využitia jednej z izieb ako pracovne alebo hosťovskej izby.

Stav a vybavenie:

Na fotografiách je prezentovaný aktuálny stav nehnuteľnosti 4x samostatná spálňa, 1x obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou, kúpeľňa so sprchou a WC, samostatné WC.

Byt sa predáva v štandarde s kuchynskou linkou, 3x klimatizácia.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2026 a ponúka moderný, svetlý a čistý interiér. Pri rekonštrukcii boli obnovené obytné priestory, podlahy, steny, kúpeľňa a ďalšie prvky interiéru.

Mesačné náklady:
správca 260,- € / mesačne - 4 osoby
elektrina 60,- € / mesačne
optický internet

Lokalita:

Pribišova ulica sa nachádza v obľúbenej časti Karlovej Vsi. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť. V okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, zastávky MHD aj množstvo zelene a možností na šport a oddych. Karlova Ves zároveň poskytuje rýchle spojenie do centra Bratislavy a patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***0948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***