



Klimatizovaný, slnečný 3i byt v srdci Rače, Mudrochova ul. Bratislava



248 900 €

Kompletná cena vrátane provízie.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Mudrochova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	60.07 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	60.07 m ²	Rok kolaudácie:	1971
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	60.07 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	11.73 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zrekonštruovaný, 3i byt vo vyhľadávanej lokalite Rače s loggiou po celej dĺžke bytu, Mudrochova ulica, Bratislava - mestská časť Rača

- 3-izbový byt, z toho 2 nepriechodné izby

- podlahová plocha bytu: 48,34 m² + zasklená loggia: 11,73 m² po celej dĺžke bytu

- celková plocha vrátane loggie: 60,07 m²
- 5. poschodie z 5
- juhozápadná orientácia
- **kompletná rekonštrukcia v roku 2020 - v rámci rekonštrukcie boli vymenené:**
- keramická dlažba v celom byte, podlahy boli vyrovnané
- kompletná výmena elektroinštalácie a nové stierky
- kuchynská linka vyrobená na mieru, umývačka riadu a predpríprava na indukčnú varnú dosku
- zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom
- plastové okná s dvojsklom, vymenené približne pred 10 rokmi
- WC rekonštruované približne pred 10 rokmi
- zasklenie loggie realizované približne pred 6 rokmi
- centrálné vykurovanie radiátormi s meračmi tepla
- iba 3 byty na poschodí
- veľmi slušní a bezproblémoví susedia
- atraktívna lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a širokou ponukou služieb
- parkovanie pred bytovým domom je verejné (bez parkovacej politiky)

Bytový dom: bytový dom bol uvedený do užívania v roku 1971, je zateplený, 1x výťah - výťah po 4. poschodie, vchod na čip.

Dispozícia: Byt ponúka praktickú dispozíciu pozostávajúcu z predsiene, samostatného WC, kúpeľne so sprchovacím kútom, priechodnej obývacej izby a samostatnej kuchyne s komorou. Na dlhú loggiu je prístup z obývacej izby aj z kuchyne, čo vytvára príjemný a praktický priestor na oddych. Dispozíciu dopĺňa samostatná spálňa a detská izba/pracovňa.

Rozmery jednotlivých miestností: obývacia izba: 17,32 m², kuchyňa: 5,10m², komora: 1,88 m², chodba: 3,53 m², kúpeľňa: 2,49 m², WC: 0,81 m², spálňa: 10,27 m², detská izba/pracovňa: 6,94 m².

Vybavenie: Byt sa predáva čiastočne zariadený (bez postele).

Lokalita: Byt sa nachádza na Mudrochovej ulici v Bratislave – Rači, v príjemnej a etablovanej rezidenčnej lokalite, ktorá ponúka výbornú kombináciu pohodlného mestského života, zelene a širokej občianskej vybavenosti.

Jednou z najväčších výhod tejto časti Rače je, že väčšinu každodenných potrieb máte v blízkom okolí bez nutnosti cestovať autom. V pešej dostupnosti sa nachádza občianska vybavenosť vrátane obchodov a služieb, pošty, zdravotnej starostlivosti, škôl, škôlok a nechýbajú ani kaviarne, reštaurácie, vinárne či miestna tržnica.

Lokalita je mimoriadne vhodná pre rodiny s deťmi. V okolí sa nachádzajú detské ihriská, športoviská a školské areály, takže deti majú dostatok možností na aktívne trávenie voľného času. Rača zároveň dlhodobo venuje pozornosť rozvoju verejných priestorov, detských ihrísk a bezpečnosti v okolí škôl.

Veľkým benefitom je aj blízkosť prírody. Rača sa rozprestiera na úpätí Malých Karpát a ponúka množstvo možností na prechádzky, beh, cyklistiku, turistiku či víkendový oddych v prírode. Vďaka tomu poskytuje príjemný pocit bývania mimo rušného centra, pričom stále zostávate súčasťou Bratislavy.

Pre športovo založených obyvateľov je v okolí k dispozícii viacero športovísk, ihrísk, tenisových kurtov, futbalový areál či letné kúpaliská. Rača tak ponúka široké možnosti aktívneho trávenia voľného času pre deti aj dospelých.

Výhodou je tiež dobrá dostupnosť MHD a električkového spojenia, ktoré patrí medzi prirodzené benefity Rače pri cestovaní do centra Bratislavy a ďalších mestských častí.

Mudrochova ulica tak predstavuje veľmi praktickú voľbu pre tých, ktorí hľadajú pokojné rodinné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a zároveň dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Mesačné náklady pre 2 osoby:

- správca: 160,-€

- elektrina: 40,- €

- internet: optrický - možnosť výberu operátora: Orange, Telecom a O2.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

OSIRIS reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660

lucia@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

***Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová***

Telefón :

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

