



Priestranný 3-izbový byt v novostavbe Bory Bývanie



318 500 €

+15 tis. parkovacie miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Hany Ponickéj
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	6.51 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	76.63 m ²	Pivnica plocha:	1.55 m ²
Zastavaná plocha:	76.63 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Satelit:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	76.63 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte **Bory Bývanie** v Bratislave.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a má celkovú výmeru **76,63 m²**, z toho samotný byt má 70,12 m² a loggia 6,51 m². Súčasťou bytu je aj pivničná kobka s výmerou 1,55 m².

Veľkou výhodou je, že sa byt predáva kompletne zariadený a vybavený tak, ako ho vidíte na fotografiách. Súčasťou predaja je aj vonkajšie **parkovacie miesto** (+15 000,- eur).

DISPOZÍCIA:

Byt je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť:

- vstupná chodba – 9,30 m²
- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou – 27,74 m²
- spálňa – 15,38 m²
- izba – 11,17 m²
- kúpeľňa – 4,91 m²
- samostatné WC – 1,62 m²
- loggia – 6,51 m²

Dominantou bytu je veľká obývacia izba s kuchynskou a jedálenskou časťou, z ktorej je priamy vstup na loggiu. Dve samostatné izby poskytujú dostatok súkromia pre rodičov aj deti, prípadne možnosť vytvorenia pracovne alebo hostovskej izby.

BENEFITY:

Veľkým benefitom bytu je veľká loggia. Z loggie a okien sa otvára pohľad na upravený areál projektu, ktorý pôsobí vzdušne a zelene. V okolí bytového domu sa nachádzajú trávnaté plochy, chodníky a množstvo zelene, čo vytvára príjemné prostredie na každodenné bývanie.

Projekt zároveň ponúka viaceré možnosti trávenia voľného času – v areáli sa nachádza detské ihrisko, bežecká dráha, posilňovacia zostava či exteriérové grilovisko.

LOKALITA - BORY:

Bory sú moderná mestská štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a výbornou dopravnou dostupnosťou. V okolí nájdete Lidl, Kaufland, Bory Mall, Nemocnicu Bory, reštaurácie, služby, škôlku, detské ihriská, športoviská a oddychové zóny. Výhodou je dobré spojenie MHD a poloha pri diaľnici D2, ktorá umožňuje pohodlné napojenie na hlavné dopravné trasy smerom na Bratislavu, Brno a ďalšie časti Slovenska a Česka. Pre každodenné dochádzanie je preto lokalita zaujímavá nielen pre ľudí pracujúcich v Bratislave, ale aj pre tých, ktorí pravidelne cestujú mimo mesta.

Bory zároveň ponúkajú upravené vnútrobloky, zeleň, detské ihriská, športové a oddychové priestory, takže poskytujú príjemné podmienky pre každodenný život aj rodinné bývanie.

Bory tak spájajú moderné bývanie, kompletnú občiansku vybavenosť, prírodu a výbornú dostupnosť autom aj MHD.

Ak hľadáte hotové bývanie v modernej novostavbe, kde nemusíte riešiť ďalšie veľké investície do zariadenia, tento 3-izbový byt v Bory Bývanie určite stojí za pozornosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olena Horbach
+421 949 239 795
olena@osiris.sk

