



ÚPLNE NOVÝ 1-IZBOVÝ BYT VO WINEHILLS | GARÁŽOVÉ PARKOVANIE |



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Matúškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	38 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Zastavaná plocha:	35 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ponúka na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt s balkónom v prestížnom rezidenčnom projekte WINEHILLS na Matúškovej ulici v Bratislave – Novom Meste, v lokalite pod Kolibou.

Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží novostavby s výťahom a je úplne nový, doposiaľ nikým neobývaný. Interiér je zariadený moderne, vkusne a prakticky s dôrazom na maximálne využitie priestoru a dostatok úložných možností.

BYT

Dispozícia ponúka komfortný otvorený obytný priestor s kuchynskou časťou, obývacou zónou a elegantne oddeleným spacím kútom. Priestor pôsobí vzdušne a zároveň poskytuje dostatok súkromia.

K dispozícii je:

kompletne nové a vkusné zariadenie

plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi

pohodlná obývacia sedačka

manželská posteľ s úložným priestorom

množstvo vstavaných úložných priestorov

moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom

práčka

TV

internet

podlahové kúrenie

rekuperácia

výťah

balkón

garážové parkovacie miesto

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

WINEHILLS – BÝVANIE POD KOLOBOU

Rezidenčný projekt WINEHILLS ponúka moderné bývanie v atraktívnej lokalite Nového Mesta, v podhorskom páse pod Kolibou. Výnimočná poloha kombinuje pokojné prostredie v blízkosti zelene a vinogradov s veľmi dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy.

Projekt je situovaný v lokalite Stráže, ktorá je charakteristická prevažne pokojnou obytnou zástavbou, zeleňou a blízkosťou Malých Karpát. (WineHills | Vaše vysnívané bývanie)

Samotný projekt ponúka kvalitný moderný štandard, podlahové vykurovanie, hliníkové okná s trojsklom a ďalšie prvky zamerané na komfortné bývanie. (WineHills | Vaše vysnívané bývanie)

PRE KOHO JE BYT URČENÝ?

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné, úplne nové a bezstarostné bývanie v kvalitnej novostavbe.

Preferovaný je dlhodobý prenájom.

Byt je nefajčiarsky

Malý psík po dohode nie je problém

CENA A PODMIENKY

850€ / mesiac KOMPLET

Cena zahŕňa:

nájomné

energie

TV

internet

garážové parkovacie miesto

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

1× nájomné: 850 €

1× vratná kaucia: 850 €

1× provízia realitnej kancelárie: 850 €

Byt je voľný ihneď.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Impresia real

+421 911 723 558

tomas@osiris.sk

