



Zariadený 2i byt s balkónom a parkovaním v pokojnej lokalite Rače, Kadnárova



750 €/mesiac

+ 210€ energie. Internet a parkovacie
miesto v cene.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	8
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	67 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	67 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	69 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juh, Západ
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2011	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom priestranný, slnečný 2i byt s balkónom, parkovacím miestom a pivničnou kobkou, Kadnárova ulica, Bratislava - Rača

- izby: 2
- plocha: 67 m² byt + 2 m² balkón + cca 2m² pivničná kobka
- **voľný: od 15.09.2026**

- stav: novostavba 2011
- 2x výťah
- poschodie: 1/8 (nie prízemie, pod bytom sa nachádza vchod do bytového domu a pivnice)
- orientácia na 2 svetové strany: Juh a Západ (slnečný byt)
- plastové okná so žalúziami, sieťky proti hmyzu, vonkajšie žalúzie
- laminátová podlaha v celom byte okrem kúpeľne a WC
- bezpečnostné dvere
- slušní susedia
- internet v cene: UPC
- 4 byty na poschodí
- parkovanie: 1x vonkajšie parkovacie miesto v cene nájmu

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa prepojená s priestrannou obývacou izbou so vstupom na balkón, samostatná spálňa.

Vybavenie: Byt je zariadený ako na fotografiách. Priestranná vstupná chodba s botníkom, vstavanou skriňou, obývacia izba s gaučom v tvare L, stolík pod TV, lampa, taburet, kompletne zariadená kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru. Umývačka riadu, elektrická rúra, sporák, digestor, zabudovaná chladnička s mrazničkou. Jedálenský stôl so stoličkami. Spálňa s manželskou posteľou, policami a skrinkami. Kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom. Automatická práčka so sušickou. Samostatné WC.

Lokalita: Byt sa nachádza na Kadnárovej ulici v oblúbenej bratislavskej mestskej časti Rača, ktorá ponúka príjemnú kombináciu pokojného bývania, zelene a výbornej dostupnosti do centra mesta.

V bezprostrednom okolí je kompletná občianska vybavenosť – potraviny, reštaurácie, kaviarne, lekárne a ďalšie služby. Veľkou výhodou je dobrá dostupnosť MHD a električky, vďaka ktorej sa pohodlne dostanete do centra Bratislavy aj do ostatných mestských častí.

Rača je zároveň ideálna pre ľudí, ktorí ocenia aktívny oddych a prírodu. V blízkosti sa nachádzajú Malé Karpaty, vinohrady a množstvo možností na prechádzky, beh či cyklistiku. Lokalita tak ponúka pokojnejšie bývanie mimo rušného centra, pričom všetko potrebné máte na dosah.

Vhodný pre max 2 osoby.

Nevhodný pre deti a domáce zvieratká.

Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 960€ + 1x depozit vo výške 960€ + provízia pre RK vo výške 700€.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

OSIRIS reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660

lucia@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová
0948 776 660
lucia@osiris.sk**

