OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Rodinný dom, novostavba 2026, pozemok 650 m2, Veľká Lomnica



349 000 €

Možnosť odpočtu DPH

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Veľká Lomnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*147 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*19 m^2*
Plocha pozemku:	*650 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*147 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*180 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné bývanie pod Vysokými Tatrami | 4-izbový bungalov | dvojgaráž | pozemok až 650 m²

Ponúkame na predaj 4 nové, samostatne stojace rodinné domy v atraktívnej a novovznikajúcej časti obce Veľká Lomnica, priamo oproti golfovému ihrisku.

Lokalita ponúka výborné podmienky na komfortné trvalé bývanie, ale zároveň je veľmi zaujímavá aj ako rekreačná nehnuteľnosť alebo investícia na ubytovanie. Veľká Lomnica sa nachádza približne 10 km od Popradu, Tatranskej Lomnice a Kežmarku, v krásnom prostredí pod Vysokými Tatrami.

DOM, KTORÝ SPOJÍ PRIESTOR, KOMFORT A NÍZKE PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

Každý dom je navrhnutý ako 4-izbový bungalov s dvojgarážou a ponúka praktickú dispozíciu na jednom podlaží.

Základné parametre:

úžitková plocha domu: 147 m²

terasa 19 m²

murovaná konštrukcia Porotherm 300 mm + 15 cm zateplenie

energeticky úsporné riešenie spĺňajúce požiadavky pre nízkoenergetické stavby

DISPOZÍCIA

Dom ponúka:
zádverie, chodbu, obývaciu izbu s jedálňou, kuchyňu, 2 izby, 2 kúpeľne, technickú miestnosť, garáž, sklad a priestrannú terasu.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

V cene je zahrnuté kvalitné technické riešenie:

podlahové teplovodné kúrenie

rekuperácia

plastové okná – trojsklo

bezpečnostné vchodové dvere

plochá strecha s PVC fóliou Fatrafol 810

komín Schiedel

kompletné inžinierske siete – voda, kanalizácia, elektrina a plyn

Možnosť dokončenia domu na kľúč za doplatok – štandard, alebo štandard s kuchynskou linkou.

Možnosť odpočtu DPH.

PREČO PRÁVE TENTO PROJEKT?

✔ iba 4 samostatne stojace domy
✔ pokojná novovznikajúca lokalita
✔ oproti golfovému ihrisku
✔ výborná dostupnosť Popradu, Kežmarku a Tatranskej Lomnice
✔ bývanie pod Vysokými Tatrami
✔ veľké pozemky a dvojgaráž

✔ *vhodné na bývanie aj rekreáciu*
✔ *energeticky úsporný dom s rekuperáciou*

 Bývajte tam, kam iní chodia na dovolenku.

V prípade záujmu nás kontaktujte a dohodnite si termín obhliadky.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***