OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Prenájom co-workingového priestoru, Bratislava – Nové Mesto



300 €/mesiac

Parkovacie miesto v cene

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Halašova 18*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*34.55 m^2*
Zastavaná plocha:	*34.55 m^2*
Podlahová plocha:	*34.55 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Celková plocha:	*34.55 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom klimatizovaná kancelária po kompletnej rekonštrukcii co-workingovom priestore na Halašovej ulici v Bratislave – Novom Meste, v blízkosti nákupného centra VIVO! Bratislava.

Kancelária má celkovú výmeru 34,55 m² a v súčasnosti je už približne z polovice obsadená. Aktuálne sú k dispozícii posledné 2 pracovné miesta.
1x parkovacie miesto v cene

Voľné ihneď.

Dispozícia a vybavenie

Priestor pozostáva z:

- *kancelárskej časti,*
- *kuchynky,*
- *toalety,*
- *skladového priestory*

Priestory kancelárie sú klimatizované.

Každé pracovné miesto zahŕňa:

- *pracovný stôl a stoličku,*
- *prístup k spoločnej tlačiarni,*
- *využívanie kuchynky, toalety a spoločných priestorov,*
- *vysokorýchlostný internet 400 Mbit/s,*
- *1 vonkajšie parkovacie miesto pri kancelárii.*

Kancelária je kompletne zrekonštruovaná a čiastočne zariadená.

Počítače, monitory a ostatná elektronika zobrazená na fotografiách nie sú súčasťou prenájmu.

Upratovanie kancelárie je 2x mesačne a je zahrnutá v cene nájmu.

Cena a platobné podmienky

- *350 € / mesiac za 1 pracovné miesto*

Pri podpise zmluvy sa uhrádza:

- *350 € – nájomné za prvý mesiac,*
- *350 € – vratný depozit,*
- *175 € – provízia realitnej kancelárie.*
- *Celková platba pri podpise zmluvy: 875 €.*

Lokalita

- *Priestor sa nachádza na Halašovej ulici, Bratislava – Nové Mesto, v dobre dostupnej lokalite v blízkosti ov Polus.*
- *Priamo na prízemí budovy sa nachádza reštaurácia Fendy pizza bistro, čo poskytuje pohodlnú možnosť stravovania počas pracovného dňa.*

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
0948 890 324
peter@osiris.sk

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***