



Minimalistický 4-izbový bungalov | Novostavba 2026 | 673 m² pozemok | Báč

260 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	673 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Minimalistická architektúra, veľkoformátové presklenia, pokojná lokalita a dostatok súkromia. Tento samostatne stojaci rodinný dom v obci Báč ponúka všetko, čo od moderného rodinného bývania očakávate.

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý bol skolaudovaný v apríli 2026 a nachádza sa na priestrannom pozemku s výmerou 673 m². Dom je situovaný na okraji obce, mimo hustej zástavby rodinných domov, čo zabezpečuje príjemné bývanie s dostatkom súkromia, priestoru a pokoja.

Nehnuteľnosť je pripravená na finálne dokončenie podľa predstáv nového majiteľa. Predáva sa v štádiu holodom, čo ponúka jedinečnú možnosť vytvoriť si interiér presne podľa vlastného štýlu a potrieb.

Základné informácie

Lokalita: Báč, okres Dunajská Streda

Samostatne stojaci rodinný dom

4 izby

Úžitková plocha: 100 m²

Zastavaná plocha: 120 m²

Pozemok: 673 m²

Tehlová novostavba

Kolaudácia: apríl 2026

Stav: holodom

Dispozícia

Dispozícia domu bola navrhnutá s dôrazom na praktickosť, vzdušnosť a komfort každodenného bývania.

Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá je vďaka veľkoformátovým preskleným plochám krásne presvetlená počas celého dňa. Posuvné HST portály vytvárajú prirodzené prepojenie interiéru s terasou a záhradou.

Nočnú časť tvoria tri samostatné izby, pričom hlavná spálňa disponuje vlastným walk-in šatníkom.

Komfort bývania dopĺňa:

priestranná vstupná chodba s miestom na veľkú vstavanú skriňu,

praktická špajza,

technická miestnosť,

samostatné WC,

kúpeľňa s druhým WC.

Každý priestor bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, dostatok úložného priestoru a pohodlné rodinné bývanie.

Technické prevedenie

Dom je postavený z tehly a predáva sa vo vyhotovení holodom.

Štandard zahŕňa:

zateplenú fasádu s finálnou omietkou a farebnou úpravou

prípravu na montáž vonkajších elektrických žalúzií

kvalitné plastové okná s izolačným trojsklom
veľkoformátové HST portály v obývacej izbe a spálni
vnútorné omietky s bielou maľbou
kompletné elektrické a vodovodné rozvody
teplovodné podlahové vykurovanie
tepelné čerpadlo
napojenie na všetky inžinierske siete:
elektrina
obecný vodovod
kanalizácia
optický internet

Pozemok

Pozemok s výmerou 673 m² ponúka dostatok priestoru na vytvorenie záhrady, bazéna, oddychovej zóny alebo letnej terasy.

Pred domom je veľkorysý priestor na parkovanie viacerých vozidiel s možnosťou vybudovania prístrešku alebo garáže.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej umiestnenie. Dom sa nachádza na okraji obce, mimo typickej satelitnej zástavby, čo prináša viac súkromia, menej ruchu a príjemnú atmosféru pre rodinné bývanie.

Lokalita

Obec Báč patrí medzi vyhľadávané lokality v bezprostrednej blízkosti Šamorína. Vďaka rýchlemu napojeniu na rýchlostnú cestu R7 je zabezpečená výborná dostupnosť do Bratislavy, Šamorína aj Dunajskej Stredy, čo ocenia najmä tí, ktorí dochádzajú za prácou.

V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody, športové areály, cyklotrasy aj množstvo možností na aktívny oddych.

Hlavné benefity

novostavba skolaudovaná v apríli 2026
samostatne stojaci rodinný dom
minimalistická moderná architektúra
pokojná lokalita na okraji obce
priestranný pozemok s výmerou 673 m²

velkoformátové HST presklenia

výborne presvetlený interiér

praktická dispozícia

walk-in šatník

špajza a technická miestnosť

podlahové vykurovanie

tepelné čerpadlo

príprava na vonkajšie žalúzie

optický internet

možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv

výborná dostupnosť do Bratislavy, Šamorína a Dunajskej Stredy

Záver

Tento dom predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú kvalitnú novostavbu s modernou architektúrou, premyslenou dispozíciou a dostatkom súkromia. Spojenie pokojnej lokality, priestranného pozemku a možnosti dokončiť interiér podľa vlastných predstáv vytvára výnimočný priestor pre komfortné rodinné bývanie.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme si termín osobnej obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Impresia real

+421 911 723 558

tomas@osiris.sk

