



Klimatizovaný 3i byt, 2x balkón, parkovacie miesto v garáži



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Bratislavská 51
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	88.8 m ²	Celková plocha:	93.2 m ²
Zastavaná plocha:	88.8 m ²	Plocha balkóna:	9.84 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	4.7 m ²
Balkón:	áno	Orientácia:	
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2009	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderne zariadený, klimatizovaný 3-izbový byt v rezidencii Záhorská.

Táto nehnuteľnosť spája komfort mestského bývania, príjemný vzdušný interiér a praktické benefity, ktoré ocení aj náročnejší klient hľadajúci pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra.

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Ponúka 79 m² podlahovej plochy + 2x balkón o celkovej výmere 9,84 m² + pivnica 4,7 m² a súčasťou prenajmu je aj garážové státie v

podzemnej garáži.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC a dvoch balkónov, ktoré prirodzene rozširujú komfort bývania. Byt pôsobí veľmi príjemne.

Veľkým **benefitom** nehnuteľnosti je exteriérový priestor, ktorý rozširuje komfort bývania a vytvára ideálne miesto na rannú kávu, večerný oddych alebo pokojné posedenie s výhľadom. Byt zároveň ponúka veľmi dobrú svetlosť, príjemnú atmosféru a praktickú dispozíciu, ktorá je dlhodobo jedným z najdôležitejších faktorov pri výbere bývania.

Lokalita:

Záhorská Bystrica patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality Bratislavy, ktoré ponúkajú ideálnu rovnováhu medzi pokojom, zeleňou a každodenným komfortom. Obyvatelia tu majú k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, reštaurácií, športovísk aj zdravotného strediska, a zároveň benefitujú z výbornej dostupnosti do centra mesta.

Lokalitu navyše spríjemňuje bezprostredná blízkosť prírody a rýchly prístup do lesov Malých Karpát, ktoré sú ideálnym miestom na aktívny oddych aj relax. Výhodou je aj bezproblémové dopravné napojenie, či už MHD alebo autom s rýchlym výjazdom na diaľnicu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Olena Horbach

+421 949 239 795

olena@osiris.sk

