



Klimatizovaný 3i byt, 2x balkón, kolaudácia r. 2009, 2x parkovacie miesto v garáži



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Bratislavská 55
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	76.87 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	76.87 m ²	Celková plocha:	58.16 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	6.26 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2009	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderne zariadený, klimatizovaný 3-izbový byt v rezidencii Záhorská z r. 2009

Úžitková plocha: 70.61 m²

Balkón: 5.06 m² s východnou orientáciou, 1.20 m² s južnou orientáciou, poskytujúci dostatok slnečného svetla

4.42 m2 pivnica

Poschodie: 2/3, výťah

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku pri inzeráte

Vybavenie: 3x klimatizácia, žalúzie, plastové okná s trojsklom, vykurovanie radiátormi, kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka a vstavaný nábytok

Dispozícia bytu: podľa pôdorysu pri fotografiách

1x vlastné parkovacie miesto v garáži 15 m2 - za doplatok 17.000,- nie je podmienkou kúpy

1x vlastné parkovacie miesto v garáži 13 m2 - za doplatok 15.000,- nie je podmienkou kúpy

Okolie a občianska vybavenosť:

Byť sa nachádza v atraktívnej a pokojnej lokalite mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ktorá sa vyznačuje výbornou dostupnosťou do centra mesta a súčasne blízkosťou prírody. Záhorská Bystrica je obľúbenou voľbou pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú kludné bývanie mimo mestského ruchu, ale s dobrou dostupnosťou služieb.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská a ďalšie služby. Milovníci prírody ocenia blízkosť Malých Karpát, ktoré ponúkajú možnosti na turistiku, cyklistiku a ďalšie voľnočasové aktivity v prírode.

Dopravná dostupnosť je veľmi dobrá, s rýchlym prístupom na diaľničný obchvat D2, ktorý vás spája s centrom Bratislavy aj s ďalšími mestskými časťami a okolitými mestami. Verejná doprava je zabezpečená pravidelnými spojmi MHD.

Záhorská Bystrica ponúka kombináciu pokojného bývania a blízkosti prírody s výhodami dostupnosti veľkomesta, čo z tejto lokality robí ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú komfortné a kvalitné bývanie s dostatkom zelene a priestoru na oddych.

Osiris reality s.r.o.

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olena Horbach
+421 949 239 795
olena@osiris.sk

