OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Nadštandardný samostatný 4i RD, novostavba 2026, pozemok 624 m2, Alžbetin Dvor



444 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*Dobšinského*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*603 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*180 m^2*
Podlahová plocha:	*150 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*150 m^2*

Terasa plocha:	*30 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj moderný 4i rodinný dom novostavba 2026, Miloslavov, okres Senec

- kolaudácia 10/2026
- 4 izby
- plocha: 120 m2 + 45 m2 terasa
- pozemok: 624 m2

- vykurovanie: tepelné čerpadlo zn. Hyundai- teplovodné podlahové vykurovanie v celom dome, 240l bojler
- 4x klimatizácia Daikin
- parkovanie: 3x vo dvore pred domom (rozmer 3 m x 6 m) + 2x parkovanie pre návštevy na pozemku pred plotom(nie na ceste)
- orientácia domu: Západ (hlavný vstup do domu) Východ(väčšia časť obytných miestností a terasa)
- osobné vlastníctvo
- Smart ovládanie kúrenia - tepelné čerpadlo Hyundai, klimatizácie, osvetlenia a žalúzií cez mobil
- predpríprava pre krb
- plastové okná s izolačným 3-sklom, nemecký profil
- ambientné osvetlenie fasády, ambientné osvetlenie chodby prepojené so svetelným senzorom
- antracitové interiérové dvere
- vinylová vode odolná a oteruvzdorná podlaha
- vodovodné batérie zn. Hansgrohe
- sanita (vaňa, umývadlá, WC) zn. Villeroy & Boch
- predpríprava pre nabíjanie elektromobilov

- tichá lokalita, koniec ulice, 3x nepriechodná izba, plastové okná 3 sklo, elektrické hliníkové exteriérové žalúzie, elektrická brána,
- technická miestnosť, walk in šatník, šatník v chodbe, 1x kúpeľňa s WC (1x vaňa, 1x walk in sprcha), kúpeľňa so sprchou a WC a samostatné WC, vinylová podlaha, keramická dlažba - mramor, rovinatý pozemok

Dispozícia domu:
1NP: podľa pôdorysu pri fotografiách + úložný priestor na povale

Zariadenie domu: štandard bez kuchynskej linky

Vonkajšie zariadenie: anglický trávnik, automatické zavlažovanie s kvapkovou závlahou, studňa, kamerový systém, alarm

Steny domu - 30 cm tehla a 20 cm zateplenie polystyrénom.

Inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, asfaltová príjazdová cesta, verejné osvetlenie

Parkovacie miesta pre 3 autá

Mesačné náklady: 4 členná rodina

+ elektrina 150€/mesiac,
+ voda podľa spotreby
+ internet optika - Telekom

Rodinný dom sa predáva v štandarde bez kuchynskej linky.

Energetický certifikát A0

Lokalita:
Novostavba sa nachádza v tichej lokalite Miloslavova, využíva sa občianska vybavenosť obce Miloslavov, alebo okolitých obcí
do 5 min autom od domu je dostupná železničná stanica Nové Košariská - 15min vlakom na Hlavnú železničnú stanicu v BA.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK a kompletného právneho a administratívneho servisu.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***