



Elegantný 2-izbový apartmán v srdci Piešťan | 75,40 m² | Loggia | Nadštandardné materiály | Spoločenská strešná terasa



353 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Nálepкова 42
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	5
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	75.4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	75.4 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	83.6 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	8.2 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Výťah:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj elegantný 2-izbový apartmán s podlahovou plochou 75,40 m² a loggiou o výmere 8,2 m², situovaný v modernom bytovom dome v centre kúpeľného mesta Piešťany.

Apartmán zaujme už pri prvom vstupe svojou veľkorysou dispozíciou, množstvom prirodzeného svetla a nadčasovým dizajnom. Otvorená denná časť spája obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou, čím vytvára príjemný priestor na každodenné bývanie aj spoločné chvíle s rodinou či priateľmi.

Dominantou interiéru sú kvalitné materiály. V obývacej izbe, kuchyni aj spálni bola použitá luxusná žulová dlažba, ktorá v kombinácii s podlahovým kúrením zabezpečuje vysoký komfort počas celého roka. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru renomovanej značky Sýkora, ktorá ponúka kvalitné spracovanie, dostatok úložného priestoru a nadčasový dizajn.

Priestranná kúpeľňa ponúka komfort a dostatok priestoru pre pohodlné každodenné využívanie.

K apartmánu patrí loggia s výmerou 8,2 m², ideálna na rannú kávu alebo večerný oddych. Výnimočným benefitom bytového domu je tiež rozľahlá spoločenská strešná terasa, určená výhradne pre rezidentov. Poskytuje jedinečný priestor na relax, opaľovanie či príjemné posedenie s rodinou a priateľmi pri krásnych výhladoch na mesto.

Základné informácie:

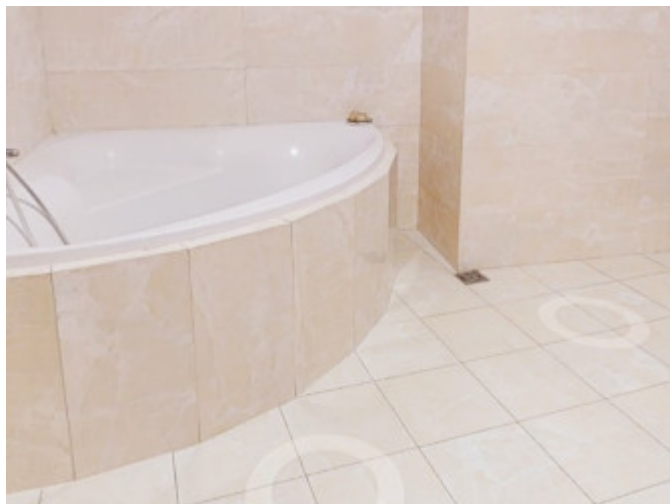
- 2-izbový apartmán
- Podlahová plocha: 75,40 m²
- Loggia: 8,2 m²
- Moderný bytový dom s výťahom
- Žulová dlažba v obývacej izbe, kuchyni a spálni
- Podlahové kúrenie
- Kuchynská linka na mieru značky Sýkora
- Priestranná kúpeľňa
- Veľké presklené plochy zabezpečujúce dostatok denného svetla
- Spoločenská strešná terasa pre rezidentov domu
- K dispozícii sú 1 až 2 parkovacie státi na vyhradenom parkovisku priamo pred bytovým domom

Lokalita:

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Apartmán sa nachádza vo vyhľadávanej časti Piešťan, odkiaľ máte všetko potrebné na dosah. V pešej dostupnosti nájdete: svetoznámy Kúpeľný ostrov, golfové ihrisko, obchodné centrum AUPARK, reštaurácie, kaviarne a služby, kompletnú občiansku vybavenosť. Táto lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského života, oddychu a športového vyžitia.

Apartmán predstavuje výbornú voľbu pre náročných klientov hľadajúcich komfortné bývanie, reprezentatívnu mestskú nehnuteľnosť alebo investíciu s vysokým potenciálom prenájmu v jednom z najvyhľadávanejších kúpeľných miest na Slovensku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Olena Horbach

+421 949 239 795

olena@osiris.sk

