OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Luxusné apartmány v prestížnej rezidenčnej štvrti Dubaja | Od 199 000 €



199 000 €

Kraj:	*Dubaj*
Okres:	*Dubaj*
Obec:	*Dubaj*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*40 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2029*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Celková plocha:*	*40 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte výnimočné bývanie, ktoré spája modernú architektúru, prémiové vybavenie a atraktívnu investičnú príležitosť v jednej z najvyhľadávanejších rezidenčných lokalít Dubaja – Jumeirah Village Circle (JVC). Projekt ponúka elegantné apartmány navrhnuté s dôrazom na komfort, dizajn a každodenný život.

V ponuke nájdete štúdiá, 1-izbové a 2-izbové apartmány, vrátane dispozícií s pracovňou či exkluzívnych duplexov s vlastným bazénom. Ceny začínajú už od 199 000 € za apartmán s výmerou 40 m².

Čo ponúka rezidencia?

- *Infinity bazén na streche s dĺžkou 30 m*

- *Veľký rekreačný bazén s oddychovou zónou*
- *Detský bazén a splash park*
- *Moderné fitness centrum*
- *Jacuzzi*
- *Klubovňa*
- *Meditačná zóna*
- *BBQ a vonkajšie posedenia*
- *Vnútorné aj vonkajšie detské ihriská*
- *Športové a voľnočasové zóny*
- *Elegantná dvojpodlažná vstupná lobby*
- *Obchodné priestory priamo v rezidencii*

Výborná lokalita

Projekt sa nachádza v etablovanej štvrti Jumeirah Village Circle (JVC), ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, parky, nákupné možnosti, reštaurácie aj zdravotné služby. Vďaka výbornému napojeniu na hlavné dopravné ťahy sa pohodlne dostanete do všetkých častí Dubaja.

Približná dostupnosť:

- *Mall of the Emirates – 20 min.*
- *Palm Jumeirah – 20 min.*
- *Dubai Mall – 25 min.*
- *Medzinárodné letisko DXB – 30 min.*
- *Al Maktoum International Airport – 30 min.*

Prečo investovať?

✔ *Moderná architektúra a nadčasový dizajn*
✔ *Prémiové vybavenie rezidencie*
✔ *Vyhľadávaná lokalita s rastúcou hodnotou nehnuteľností*
✔ *Ideálne na vlastné bývanie aj prenájom*
✔ *Predpokladané dokončenie projektu:* ***1. štvrťrok 2029***

Radi Vám pripravíme kompletnú prezentáciu projektu, aktuálnu ponuku voľných apartmánov, pôdorysy, platobný plán a pomôžeme s celým procesom kúpy nehnuteľnosti v Dubaji.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***