OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Luxusné apartmány v Dubaji | od 69 m² | Cena od 330 000 €



330 000 €

Kraj:	*Dubaj*
Okres:	*Dubaj*
Obec:	*Dubaj*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2028*
Zastavaná plocha:	*69 m^2*	*Celková plocha:*	*69 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponukame na predaj luxusné apartmány s výmerou od 69 m², navrhnuté s dôrazom na priestor, prirodzené svetlo a maximálny komfort každodenného bývania. Interiéry disponujú vysokými stropmi, panoramatickými oknami, inteligentnou Smart Home technológiou a kvalitnými materiálmi, ktoré vytvárajú harmonické a funkčné bývanie.

Prémiové rezidenčné vybavenie

Obyvatelia budú mať k dispozícii širokú škálu exkluzívnych služieb:

- Infinity bazén
- panoramatický rooftop lounge
- moderné fitness centrum
- súkromné vonkajšie kino

- joggingová dráha
- meditačná záhrada
- mini golf
- pickleball ihrisko
- BBQ zóna na streche
- oddychové záhrady
- detské ihrisko
- elegantná vstupná lobby
- Smart Home riešenia pre vyšší komfort bývania.

Lokalita, ktorá neustále rastie

Projekt sa nachádza v Jumeirah Village Circle (JVC) – jednej z najrýchlejšie rastúcich a najvyhľadávanejších rezidenčných štvrtí Dubaja. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť cez hlavné dopravné tepny, množstvo parkov, škôl, škôlok, obchodov, reštaurácií a športových možností v pešej dostupnosti. ***Významným benefitom sú aj nadpriemerné výnosy z prenájmu a rast hodnoty nehnuteľností****, vďaka čomu je projekt vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investícia.*

Výborná dostupnosť:

Circle Mall – 6 min.
Dubai Hills Mall – 13 min.
Mall of the Emirates – 14 min.
Palm Jumeirah – 18 min.
Burj Al Arab – 21 min.
Downtown Dubai a Burj Khalifa – 25 min.
Dubai Mall – 25 min.
Dubai International Airport – 25 min.

Základné informácie

✔ rozloha od 69 m²
✔ Cena od 330 000 €
✔ Smart Home technológia
✔ Prémiový štandard vyhotovenia
✔ Atraktívna lokalita s vysokým investičným potenciálom
✔ Flexibilný splátkový kalendár počas výstavby

Radi Vám predstavíme kompletnú ponuku dostupných apartmánov, pôdorysy, aktuálny cenník aj možnosti financovania. Kontaktujte nás a objavte moderné bývanie alebo investíciu s vysokým potenciálom rastu v Dubaji.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***