



Luxusné apartmány v Dubaji | od 69 m² | Cena od 330 000 €



330 000 €

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Rok kolaudácie:	2028
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusné apartmány s výmerou od 69 m², navrhnuté s dôrazom na priestor, prirodzené svetlo a maximálny komfort každodenného bývania. Interiéry disponujú vysokými stropmi, panoramatickými oknami, inteligentnou Smart Home technológiou a kvalitnými materiálmi, ktoré vytvárajú harmonické a funkčné bývanie.

Prémiové rezidenčné vybavenie

Obyvatelia budú mať k dispozícii širokú škálu exkluzívnych služieb:

- Infinity bazén
- panoramatický rooftop lounge
- moderné fitness centrum
- súkromné vonkajšie kino

- joggingová dráha
- meditačná záhrada
- mini golf
- pickleball ihrisko
- BBQ zóna na streche
- oddychové záhrady
- detské ihrisko
- elegantná vstupná lobby
- Smart Home riešenia pre vyšší komfort bývania.

Lokalita, ktorá neustále rastie

Projekt sa nachádza v Jumeirah Village Circle (JVC) – jednej z najrýchlejšie rastúcich a najvyhľadávanejších rezidenčných štvrtí Dubaja. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť cez hlavné dopravné tepny, množstvo parkov, škôl, škôlok, obchodov, reštaurácií a športových možností v pešej dostupnosti. **Významným benefitom sú aj nadpriemerné výnosy z prenájmu a rast hodnoty nehnuteľností**, vďaka čomu je projekt vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investícia.

Výborná dostupnosť:

Circle Mall – 6 min.
 Dubai Hills Mall – 13 min.
 Mall of the Emirates – 14 min.
 Palm Jumeirah – 18 min.
 Burj Al Arab – 21 min.
 Downtown Dubai a Burj Khalifa – 25 min.
 Dubai Mall – 25 min.
 Dubai International Airport – 25 min.

Základné informácie

- ✓ rozloha od 69 m²
- ✓ Cena od 330 000 €
- ✓ Smart Home technológia
- ✓ Prémiový štandard vyhotovenia
- ✓ Atraktívna lokalita s vysokým investičným potenciálom
- ✓ Flexibilný splátkový kalendár počas výstavby

Radi Vám predstavíme kompletnú ponuku dostupných apartmánov, pôdorysy, aktuálny cenník aj možnosti financovania. Kontaktujte nás a objavte moderné bývanie alebo investíciu s vysokým potenciálom rastu v Dubaji.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Olena Horbach

+421 949 239 795

olena@osiris.sk

