



Na prenájom klimatizovaný 1i byt, Hraničná - Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná 36
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	30 m ²	Celková plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	30 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	30 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom kompletne zariadený a klimatizovaný 1i byt so súkromným parkovacím miestom - Ružinov

Dostupný od 01.09.2026

Dispozícia bytu:

- › izby: 1 – obytná a spacia časť
- › plocha: 30 m²
- › kuchynský kút
- › kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- › vstupná chodba
- › poschodie: 3/7
- › výťah
- › orientácia: juh
- › byt sa prenájíma kompletne zariadený
- › prenosná klimatizácia
- › spoločná práčovňa sa nachádza na prízemí bytového domu
- › v byte sa nenachádza vlastná práčka

Parkovanie:

- › 1x súkromné parkovacie miesto pri budove
- › vstup na parkovisko cez rampu na diaľkové ovládanie

Cena:

750,- € / mesiac nájomné vrátane energií

+ **50,- €** / mesiac súkromné parkovacie miesto

Celková mesačná cena: **800,- €**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza mesačná platba vo výške 800,- € + 1 depozit vo výške 800,- € + jednorazový poplatok pre realitnú kanceláriu vo výške 400,- €.

Lokalita:

- › byt sa nachádza v mestskej časti Ružinov
- › výborná dostupnosť do centra Bratislavy
- › rýchle napojenie na neďalekú diaľnicu a mestský obchvat
- › kompletná občianska vybavenosť v okolí

Vhodný maximálne pre 2 osoby bez domácich zvierat.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

