



Klimatizovaný zariadený 1i byt s balkónom a parkovaním – Slnčnice



750 €/mesiac

+ 50€ parkovanie v podzemnej garáži

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej 14A
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	43 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Zastavaná plocha:	35 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	35 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	Východ
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na prenájom klimatizovaný zariadený 1-izbový byt s balkónom a parkovacím miestom,
Zuzany Chalupovej ul. - Petržalka**

Byt je dostupný od 01.09.2026

Dispozícia apartmánu:

- › izby: 1 – obytná a spacia časť
- › plocha: 35 m² apartmán + 8 m² balkón
- › kuchynský kút
- › kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- › vstupná chodba
- › 1x parkovacie miesto v podzemnej garáži
- › poschodie: 4/6 výťah
- › orientácia: východ
- › klimatizácia
- › byt sa prenájíma kompletne zariadený

Cena:

750,- € / mesiac nájomné vrátane energií

+ **50,- €** / mesiac parkovacie miesto v podzemnej garáži

Celková mesačná cena: **800,- €**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza mesačná platba vo výške 800,- € + 1 depozit vo výške 800,- € + jednorazový poplatok pre realitnú kanceláriu vo výške 400,- €.

Lokalita:

- › výborná dostupnosť do centra Bratislavy
- › rýchle napojenie na neďalekú diaľnicu a obchvat
- › kompletná občianska vybavenosť v okolí
- › pokojná lokalita v mestskej časti Petržalka

Vhodný maximálne pre 2 osoby bez domácich zvierat.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

